

# Összevont Tájékoztató

A Nordtelekom Távközlési Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 202 680 darab 1000 Forint értékű "A" sorozatú névre szóló dematerializált törzsrészvényének a Budapesti Értéktőzsde "B" kategóriás részvényei közé történő bevezetéséhez

## FIGYELEMFELHÍVÁS

**A KIBOCSÁTÓ FELHÍVJA A BEFEKTETŐK FIGYELMÉT, HOGY A RÉSZVÉNYEKNEK A BUDAPESTI ÉRTÉKTŐZSDÉRE TÖRTÉNŐ BEVEZETÉSE SORÁN A KIBOCSÁTÓ BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÓT NEM VESZ IGÉNYBE. ENNEK ALAPJÁN A RÉSZVÉNYEK BEVEZETÉSÉNEK KOCKÁZATA A SZOKÁSOSTÓL ELTÉR, ÉS A KIBOCSÁTÓ KIZÁRÓLAGOS FELELŐSSÉGGEL TARTOZIK AZ ÖSSZEVONT TÁJÉKOZTATÓ TARTALMÁÉRT.**

2009. december 1.

# Tartalomjegyzék

I. ÖSSZEFOGLALÓ.....	6
1. Általános információk a tőzsdei bevezetésről .....	6
A BÉT-re bevezetni kívánt Részvények leírása.....	7
A Részvények ISIN kódja.....	7
A Részvények előállítása.....	7
Részvényekhez kapcsolódó jogok.....	7
A Kibocsátó .....	8
Tőzsdei bevezetés szándéka.....	8
A Tájékoztatóra vonatkozó szabályok.....	8
2. Társasági jogi alapinformációk .....	9
A Társaság cégneve.....	9
A Társaság rövidített cégneve.....	9
A Társaság angol nyelvű cégneve.....	9
A Társaság rövidített cégneve angolul.....	9
A Társaság cégbejegyzésének helye és kelte .....	9
A Társaság cégjegyzékszám.....	10
A Társaság alaptőkéje.....	10
A Társaság működésének időtartama.....	10
Üzleti év.....	11
A Társaság székhelye és elérhetősége.....	11
A Társaság főtevékenysége.....	11
Hirdetmények közzétételi helye.....	11
A Társaság Igazgatóságának tagjai.....	11
A Társaság Könyvvizsgálója.....	12
Részvényesek és tulajdonosi részesedésük.....	12
3. A Társaság Tevékenysége.....	12
A Nordtelekom fontosabb tevékenységei.....	13
Internetszolgáltatás.....	13
Dial up szolgáltatás.....	13
Bérletvonal.....	13
ADSL.....	13
Szerver hosting.....	13
Domain névbejegyzés.....	13
Telefonszolgáltatás.....	13
A Társaság jövőképe.....	14
4. Kiemelt pénzügyi információk és összefoglaló .....	14
5. Általános információk a Társaság részvényeiről.....	14
6. Fő kockázati tényezők.....	15
Általános gazdasági és politikai kockázatok.....	15
A részvényekre és a részvényekbe történő befektetésekre jellemző kockázatok.....	15
A Társaság tevékenységével kapcsolatos kockázatok.....	15
7. További befektetői tájékoztatás.....	15
Rendszeres tájékoztatás .....	17
I. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK.....	18
1) A részvényekben való befektetés általános kockázata.....	18
2) A társaság tevékenységéhez kapcsolódó kockázatok.....	18
3) A politikai és gazdasági kockázat.....	18
Makrogazdasági kockázat.....	18

Szabályozás .....	19
A piaci verseny kockázata .....	19
4) A részvényekre , vagy a részvényekben történő befektetésre jellemző kockázati tényezők.....	19
A Részvénytőzsi kockázata .....	19
A Bevezetés elmaradásának kockázatait.....	19
Az árfolyamváltozás kockázata .....	19
Likviditási kockázat .....	20
Osztalékfizetés kockázata .....	20
A kereskedés kockázata.....	20
Az adózási szabályok változásának kockázata .....	20
A kivezetés kockázata .....	20
Az egy részvényre jutó részesedés csökkenésének kockázata.....	20
II. FELELŐS SZEMÉLYEK ÉS A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA.....	21
1) Felelősségvállalási nyilatkozat .....	21
2) A Társaság bejegyzett könyvvizsgálója.....	21
A TŐZSDEI BEVEZETÉS ÉS A MÁSODPIACI KERESKEDÉS .....	22
A Kibocsátó .....	22
Részvények .....	22
3) A részvények előállítása.....	22
A részvényekhez kapcsolódó jogok.....	22
Osztalékjogok.....	22
Szavazati jogok.....	22
Átvételi elsőbbségi jog az alaptőke felemelése esetén.....	22
A likvidációs hányadhoz való jog.....	23
Átruházás.....	23
A Részvényekhez kapcsolódó adózási kérdések.....	23
A Tőzsdei bevezetés szándéka.....	23
A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA.....	23
A Társasági jogi alapinformációk.....	23
A Társaság cégbejegyzése.....	23
Nyilvános működés.....	24
A Társaság alaptőkéje.....	24
A Társaság működésének időtartama.....	24
A Társaság határozatlan időtartamra alakult.....	24
Üzleti év.....	24
Az üzleti évek január 1-én kezdődnek és december 31-én zárulnak, tehát megegyeznek a naptári évvel.....	24
Hirdetmények közzétételi helye.....	24
A Társaság tevékenységi körei .....	24
Az Igazgatótanács tagjai.....	25
Audit Bizottság.....	25
A Társaság Alapszabálya értelmében a Társaság pénzügyi ellenőrzését az Audit Bizottság látja el. ....	25
Az Audit Bizottság tagjai:.....	25
A Társaság részvénytőzsi kódjának ISIN Kódja.....	26
Társaság tőzsdei bevezetését elhatározó határozat .....	26
A Társaság Részvényeinek előállítása .....	26
A Társaság részvényi dematerializált formában kerülnek előállításra.....	26
A Társaság részvényesei és tulajdoni részesedésük nyilvántartása.....	26
A Társaság története.....	26

A Társaság jövőképe .....	27
Befektetések, Beruházások.....	27
A TÁRSASÁG ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉNEK ÉS VERSENYTÁRSAI BEMUTATÁSA.....	27
A Társaság fő piaca.....	27
4) A Társaság versenytársai.....	27
SZABÁLYOZÁS .....	27
A tevékenységhez szükséges engedélyek.....	28
Felügyeleti szervek.....	28
A TÁRSASÁG SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE.....	28
3. A TÁRSASÁG PÉNZÜGYI ELEMZÉSE ÉS VAGYONI HELYZETE.....	28
Forgóeszközök és aktív időbeli elhatárolások.....	29
Saját tőke.....	31
Tőkeszerkezet.....	31
Tőkeszerkezet.....	31
Nyilatkozat a Társaság működő tőkéjéről.....	32
Nyilatkozat a Társaság eladósodottságáról.....	32
Kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások.....	32
Eredménykimutatás.....	33
OSZTALÉK POLITIKA.....	34
SZÁMVITELI POLITIKA.....	34
Kutatás fejlesztés, szabadalmak licensziák.....	34
Kutatás fejlesztés .....	34
Szellemi tulajdon .....	34
Nyereség előrejelzés, becslés.....	35
TRENDEK .....	35
VEZETŐK ÉS ALKALMAZOTTAK.....	35
A Nordtelekom Távközlési Nyrt Igazgatótanácsa.....	35
Az Igazgatótanács tagjai ellen indított peres eljárások.....	35
Felügyelő Bizottság.....	36
Az ügyvezetés .....	36
Az Audit Bizottság.....	36
Az Audit Bizottság tagjai.....	36
Az Igazgatótanács és az Audit Bizottság tagjainak összeférhetetlensége.....	36
Az alkalmazottak .....	37
RÉSZVÉNYESEK.....	37
Tulajdonosi struktúra.....	37
Munkavállalói részvény .....	37
KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKAL FOLYTATOTT ÜGYLETEK.....	37
BÍRÓSÁGI ÉS VÁLASZTOTT BÍRÓSÁGI ELJÁRÁSOK.....	37
RÉSZVÉNYEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK .....	37
AZ ALAPSZABÁLY ISMERTETÉSE.....	38
A közgyűlés.....	38
Az alaptőke .....	39
Alaptőke felemelése.....	39
Az alaptőke leszállítása.....	40
LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK.....	40
ADÓZÁS.....	41
Belföldi magánszemély részvény ügyleteire vonatkozó legfontosabb adószabályok.....	41
Tőzsdei ügyletből származó jövedelem .....	41
Osztalék jövedelem adózása.....	41

Külföldi illetékességű magánszemélyekre vonatkozó legfontosabb adójogszabályok.....	42
Árfolyamnyereség .....	42
Tőzsdei ügyletből származó jövedelem .....	42
Belföldi illetőségű társaságok.....	42
Külföldi illetékességű társaságok.....	42
A MAGYAR ÉRTÉKPAPÍR PIAC.....	42
A Tőkepiaci törvény .....	42
A Tájékoztató.....	43
Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (PSZÁF).....	43
Budapest Értéktőzsde.....	43
TOVÁBBI KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK.....	43
Megtekinthető dokumentumok.....	44

# I. ÖSSZEFOGLALÓ

Az alábbi Összefoglaló mely a Tájékoztató része, teljes egészében a Tájékoztató fejezeteiben szereplő információkon alapul és ezen fejezetekkel, illetve a Tájékoztató mellékleteiben bemutatott auditált, pénzügyi beszámolókkal együtt értelmezendő. A Részvényekbe befektetni szándékozók számára elengedhetetlen a jelen Tájékoztató egészének alapos áttanulmányozása és mérlegelése. Befektetési döntéseik meghozatalakor a Befektetőknek jelen Tájékoztatóban foglaltakon túl a befektetés kockázatait és előnyeit maguknak kell mérlegelniük, ezért kérjük, fordítsanak külön figyelmet a „Kockázati tényezők” című fejezetben foglaltakra.

A Társaság felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy amennyiben a Tájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, tekintettel arra, hogy a Tájékoztató eredeti és bármilyen jogvita esetén irányadó nyelve a magyar nyelv, előfordulhat, hogy tagállamok nemzeti jogszabályai alapján a felperes befektetőnek kell viselnie a bírósági eljárás megindítását megelőzően a Tájékoztató fordításának költségeit.

## **1. Általános információk a tőzsdei bevezetésről**

Az akkor még korlátozott felelősségű társasági formában működő NORDTELEKOM Távközlési Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1052 Budapest Vármegye u. 3-5., a továbbiakban Társaság) mint kibocsátó 2009. október 12-i Közgyűlése döntött a Társaság működési formájának megváltoztatásáról nyilvánosan működő részvénytársasággá, valamint arról, hogy a Társaság alaptőkéjét megtestesítő részvények bevezetésre kerüljenek a Budapesti Értéktőzsdére (a továbbiakban BÉT). Mindezek alapján a Társaság kezdeményezi az alaptőkéjét megtestesítő teljes törzsrészvénytömeg, azaz 202 680 darab, egyenként 1 000,-Ft névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvény (a továbbiakban Részvények) bevezetését a BÉT Részvények „B” kategóriájába (a továbbiakban Tőzsdei Bevezetés).

A PSZÁF a Tőzsdei Bevezetésre vonatkozó Tájékoztató közzétételének jóváhagyása során a Tájékoztatóban szereplő adatok és információk valódiságát nem vizsgálja, és azokért nem vállal felelősséget. A Tőzsdei Bevezetés során senki sem jogosult a jelen Tájékoztatóban szereplő, a Társaságra vagy a Tőzsdei Bevezetésre vonatkozó adatokon kívül más információkat vagy adatokat szolgáltatni. A Tájékoztatóban nem szereplő adatok a Társaságtól származó megerősítés nélkül nem tekinthetők hitelesnek. A befektetni szándékozónak figyelembe kell venniük, hogy a Társaság ügyeiben a Tájékoztató közzététele után változások következhetnek be. A Tájékoztató közzététele és a Részvényekkel való tőzsdei kereskedés megkezdése közötti időszak alatt esetlegesen bekövetkező, a Társaság működését és megítélését érdemben befolyásoló lényeges változások esetén a Társaság a Tőkepiaci Törvény (a 2001. évi CXX. törvény) 32. §-ában szereplő rendelkezéseinek megfelelően kezdeményezi a Tájékoztató kiegészítését és azt a Tájékoztatóval megegyező módon közzéteszi. A Tájékoztatót olyan személyek, akik erre nem jogosultak, üzleti ajánlatként nem használhatják fel. A Társaság jelen Tájékoztató alapján nem kívánja bevezetni Részvényeit az Európai Unió más tagállamának, valamint Ausztrália, Kanada vagy Japan egyetlen szabályozott piacára sem, és ezen országokban nem kívánja Részvényeit más formában sem nyilvánosan forgalomba hozni.

A Részvények az Amerikai Egyesült Államokban a módosított 1933. évi „Securities Act” (Amerikai Értékpapírtörvény) hatályos rendelkezései szerint nem szerepeltek, és nem

fognak szerepelni a jegyzett és nyilvántartott értékpapírok között, és az Amerikai Egyesült Államokban nem kerülnek sem közvetve, sem közvetlenül felajánlásra, értékesítésre, átruházásra vagy továbbításra, kivéve olyan ügyleteket, amelyekhez a részvények nyilvántartásba vétele az Amerikai Értékpapírtörvény értelmében nem szükséges.

## **A BÉT-re bevezetni kívánt Részvények leírása**

A Társaság Közgyűlése 2009. október 12-i döntése alapján a Társaság alaptőkéjét megtestesítő teljes törzsrészvényt mennyiséget, azaz 202 680 darab, egyenként 1 000,-Ft névértékű törzsrészvényt kívánja a BÉT Részvények „B” kategóriájába történő bevezetéssel nyilvánosan forgalomba hozni.

A Társaság a törzsrészvényeket 2009. december 15.-ig kívánja bevezetni a BÉT „B” kategóriás részvényei közé.

## **A Részvények ISIN kódja**

A Részvények ISIN kódja: HU0000099239

## **A Részvények előállítása**

Valamennyi részvény dematerializált formában került előállításra. A részvények keletkeztetésére a Tőkepiaci Törvényben és a KELER Általános Üzletszabályzatában foglalt rendelkezések szigorú betartásával került sor.

## **Részvényekhez kapcsolódó jogok**

### **Osztalékjogok**

A Társaság által kibocsátott valamennyi Részvény esetében a Részvényesnek joga van a Társaságnak a számviteli jogszabályok szerint számított, adózott eredménye Közgyűlés által felosztani rendelt, részvényei névértékére jutó arányos hányadára (osztalék). A Részvényes osztalékra csak a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult. Az adózott eredmény felhasználásánál biztosítani kell mindazt a fejlesztési keretet, amely a Társaságnak a versenytársakkal való lépéstartásához és jövőbeni eredményes működéséhez szükséges.

### **Szavazati jogok**

Minden egyes Részvény egy szavazatra jogosít.

### **Átvételi elsőbbségi jog az alaptőke felemelése esetén**

Ha az alaptőke felemelésére pénzbeli hozzájárulás ellenében kerül sor, a Társaság Részvényeseit, ezen belül első helyen a forgalomba hozott részvényekkel azonos részvénytartalommal rendelkező Részvényeseket, majd az átváltoztatható, és velük egy sorban a jegyzési jogot biztosító kötvények tulajdonosait –

ebben a sorrendben – a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog illeti meg.

## **A likvidációs hányadhoz való jog**

A Társaság által kibocsátott minden Részvény esetében a Részvényesnek – törvény eltérő rendelkezése hiányában – joga van a Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén, a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyonából a részvényes által a Részvényekre ténylegesen teljesített befizetések, illetve nem pénzbeli hozzájárulás alapján a Részvényei névértékével arányos részére (likvidációs hányad).

## **Átruházás**

A Részvények szabadon átruházhatóak.

## **A Kibocsátó**

A Kibocsátó a NORDTELEKOM Távközlési Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1052 Budapest Vármegye u. 3-5). A Társaság cégjegyzékszám: 01-10-046480 adószáma: 14921359-2-41.

## **Tőzsdei bevezetés szándéka**

A Társaság 2009. október 12. Közgyűlése döntött a Társaság működési formájának megváltoztatásáról nyilvánosan működő részvénytársasággá, valamint arról, hogy a Társaság alaptőkéjét megtestesítő 202.680 darab törzsrészvény nyilvános forgalomba kerüljön a BÉT-en. A Társaság a törzsrészvényeket 2009. december 15.-ig tervezi bevezetni a BÉT „B” kategóriás részvényei közé.

## **A Tájékoztatóra vonatkozó szabályok**

A jelen magyar nyelvű Tájékoztató a magyar jog és különösen a Tpt. és a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a Tájékoztatókban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról szóló 809/2004/EK Rendelet értelmében a Befektetők számára nyújt a Társaság gazdálkodási és pénzügyi helyzetére, eredményeire és vagyonára vonatkozó információkat. A jelen Tájékoztató összeállítását és a Részvények Tőzsdei Bevezetése során a Társaság a Tpt. 23. § (1) bekezdés a) pontja szerinti kivételes szabály alkalmazásával forgalmazó közreműködését nem vette igénybe.

A Társaság, mint kibocsátó jelen Tájékoztatóban foglaltakért kizárólagos felelősséget vállal. A kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét, hogy a részvényeknek a budapesti értéktőzsdére történő bevezetése útján megvalósuló nyilvános forgalomba hozatala során a kibocsátó befektetési szolgáltatót nem vesz igénybe. ennek alapján a részvények bevezetésének kockázata a szokásostól eltér, és a kibocsátó kizárólagos felelősséggel tartozik az összevont tájékoztató tartalmáért.

A Tőkepiaci Törvény a Tájékoztatóról és a Tájékoztatóban tartalmával kapcsolatban az alábbiakról rendelkezik.

„Tpt. 21. § (1) Ha e törvény másként nem rendelkezik, értékpapír nyilvános forgalomba hozatala, illetve szabályozott piacra történő bevezetése esetén a kibocsátó, az ajánlattevő, illetőleg az értékpapír szabályozott piacra történő bevezetését kezdeményező személy kibocsátási tájékoztatót (a továbbiakban: tájékoztató) és a Bizottság 809/2004/EK

rendeletének 31. cikkében meghatározott hirdetményt (a továbbiakban: hirdetmény) köteles közzétenni.”

29. § (1) Az értékpapír tulajdonosának a tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért a kibocsátó, a forgalmazó (forgalmazási konzorcium esetében a vezető forgalmazó), az értékpapírban foglalt jogokért kezességet (garanciát) vállaló személy, az ajánlattevő vagy az értékpapír szabályozott piacra történő bevezetését kezdeményező személy felel. A tájékoztatóban pontosan, egyértelműen azonosítható módon meg kell jelölni annak a személynek a nevét/megnevezését, a forgalomba hozatalban betöltött szerepét, valamint lakcímét/székhelyét, aki/amely a tájékoztató vagy annak valamely részének tartalmáért felel. A tájékoztatóban foglalt minden információra, illetőleg az információ hiányára is ki kell terjednie valamely személy felelősségvállalásának.

(3) Felelősség nem állapítható meg kizárólag az összefoglaló alapján – ideértve annak bármely nyelvre lefordított változatát is – kivéve, ha az összefoglaló félrevezető, pontatlan vagy a tájékoztatóban foglalt információknak nem megfelelő információt tartalmaz.”

A 29. § (1) bekezdésében meghatározott személyt a tájékoztató, illetőleg a hirdetmény közzétételétől számított öt évig terheli a 29. §-ban meghatározott felelősség. E felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

## **2. Társasági jogi alapinformációk**

### **A Társaság cégneve**

NORDTELEKOM Távközlési Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (korábbi cégneve NORDTELEKOM Távközlési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság).

### **A Társaság rövidített cégneve**

NORDTELEKOM Nyrt. (korábbi rövidített cégneve NORDTELEKOM Kft.)

### **A Társaság angol nyelvű cégneve**

NORDTELEKOM Telecommunications Service Provider Public Limited Company

### **A Társaság rövidített cégneve angolul**

NORDTELEKOM Plc.

### **A Társaság cégbejegyzésének helye és kelte**

Eredeti bejegyzés hatályos: 2005. december 13.

### **További bejegyzések:**

Hatályos:

2005. december 13.

2006. február 13

2006. március 9.

2006. május 22.

2006. augusztus 8.

2006. augusztus 22.

2009. március 11.

2009. május 5.

2009. június 15

2009. november 19.

### **A Társaság cégjegyzékszám**

A Társaság cégjegyzékszám 01-10-046480 adószám: 14921359-2-41.

### **A Társaság alaptőkéje**

202.680.000,-Ft, azaz kettőszázkettőmillió-hatszáznyolcvanezer forint, amely 83.000.000,-Ft, azaz nyolcvanhárommillió forint pénzbeli hozzájárulásból és 119.680.000-Ft, azaz egyszáztizenkilencmillió-hatszáznyolcvanezer forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll.

### **A Társaság működésének időtartama**

A Társaság határozatlan időtartamra alakult.

## Üzleti év

Az üzleti évek január 1-én kezdődnek és december 31-én zárulnak, tehát megegyeznek a naptári évvel.

## A Társaság székhelye és elérhetősége

1052 Budapest  
Vármegye u 3 - 5  
Tel.: +36 1 492- 0000  
Fax: +36 1 27 76 114  
[E-mail: nordtelekom@nordtelekom.hu](mailto:nordtelekom@nordtelekom.hu)

## A Társaság főtevékenysége

A társaság főtevékenysége:

Vezetékes távközlés

## Hirdetmények közzétételi helye

A Társaság a hirdetményeit a Társaság honlapján [www.nordtelekom.hu](http://www.nordtelekom.hu) jogszabály által meghatározott esetekben a Céglőnyben teszi közzé. A Társaság a Részvények BÉT-re történő bevezetését követően a hirdetményeit a Budapesti Értéktőzsde honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) is közzé fogja tenni. A Kibocsátó hirdetményeit és közleményeit a PSZAF által üzemeltetett, [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) elnevezésű honlapon is közzéteszi, elegetelve ezzel a PSZAF fele fennálló bejelentési kötelezettségének. A Társaság a rendszeres és rendkívüli tájékoztatás alá eső információkat a fentiek mellett a 24/2008 Pm rendelet alapján egy honlappal rendelkező média szerkesztőségének is megküldi.

## A Társaság Igazgatóságának tagjai

A nyilvános bevezetést követően a Társaság vezetését az egységes irányítást megvalósító igazgató tanács látja el.

Az igazgató tanács tagjai:

### **Dr. Gácsi Mihály**

Lakcím: 1084 Budapest, Rákóczi tér 6. V/1.  
Anyja neve: Bulecza Katalin

### **Földesi Géza**

Lakcím: 1027 Budapest, Frankel Leó út 6. IV. emelet 37.  
Anyja neve: Szász Zsuzsanna

### **Dr. Nagy Péter**

Lakcím: 2458 Kulcs, Deák Ferenc utca 76.  
Anyja neve: Siba Ilona

**Tarány Gábor**

Lakcím: 2400 Dunaújváros, Fiastyúk utca 8.

Anyja neve: Tábori Anna

**Gódor Zsolt**

Lakcím: 2146 Mogyoród, Gödöllői utca 58.

Anyja neve: Dallos Erzsébet

## **A Társaság Könyvvizsgálója**

A Társaság könyvvizsgálója a a tájékoztató által lefedett időszakban:

Név: Makkay János

Címe: 3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 22.

Anyja neve: Jakkel Julianna

Kamarai nyilvántartási száma: 001805

## **Részvényesek és tulajdonosi részesedésük**

A Társaság részvényeseinek hatályos adatait a Gt. és az értékpapírokra vonatkozó szabályokban rögzítetteknek megfelelően a Társaság Igazgatósága vagy képviselője által vezetett részvénykönyv tartalmazza. A Társaság tulajdonosai 2009. december 1.-én:

1. BELTÁV Belvárosi Internet-szolgáltató és Távközlési Korlátolt Felelősségű Társaság (1084 Budapest, Rákóczi tér 6. 5. em. 1.) részvényeinek száma: 121.610 db. (tulajdonarány 60%)
2. Scandinavian EQT Invest Limited (CY-1105 Nicosia-Ciprus, Agiu Pavlou 15, LEDRA HOUSE, Agios Andreas) részvényeinek száma: 60.800 db. (tulajdoniarány 30%)
3. Dr. Nagy Ügyvédi Iroda (2400 Dunaújváros, Vasmű tér 1-3.), részvényeinek száma: 20.270 db. (tulajdoniarány 10%)

### **3. A Társaság Tevékenysége**

Nordtelekom vezetékes távközlési tevékenységet és ehhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységeket végez. A vezetékes távközlési tevékenységen belül főtevékenysége az internetszolgáltatás és a távbeszélő szolgáltatás.

## **A Nordtelekom fontosabb tevékenységei**

### **Internetszolgáltatás**

Internetszolgáltatáson belül a cég a szolgáltatás teljes spektrumát nyújtja:

Dial up,  
bérletvonal,  
lakossági internetszolgáltatással (adsl illetve kábelnet) szolgáltatás,  
co location-szolgáltatással, szerver elhelyezéssel,  
tárhely biztosítással,  
domain név bejegyzéssel is foglalkozik.

### **Dial up szolgáltatás**

A Nordtelekom modemes internet szolgáltatása minden telefonkörzetből helyi telefontarifával elérhető. A Nordtelekom ingyenes dial up szolgáltatást nyújt back up szolgáltatásként minden adsl vonal mellé.

### **Bérletvonal**

A nagy biztonságú, garantált sáv szélességű internetszolgáltatás a Nordtelekom a T on-line, az Invitel és a Beltáv hálózatát, illetve saját kábel hálózatát felhasználva nyújtja.

### **ADSL**

A Nordtelekom által nyújtott szolgáltatások közül ez a szegmens fejlődik a leggyorsabban. Egy év alatt meg tízszeresedett az ügyfelek száma. A Nordtelekom ADSL szolgáltatást tud nyújtani a T on-line, Invitel és a Beltáv hálózatán is.

### **Szerver hosting**

A megnövekedett igény miatt a korábban meglévő Vármegye utcai szerverterem mellett. újabb szervertermet nyitott a cég a Szigony utcában.

### **Domain névbejegyzés**

A Nordtelekom tagja több nemzetközi szervezetnek is amelyik domain név bejegyzéseket közvetít Magyarországra.

### **Telefonszolgáltatás**

#### **Közvetítő előválasztóval:**

A közvetítő előválasztásos telefonszolgáltatással az előfizetők az inkubens szolgáltató által nyújtott szolgáltatásnál olcsóbb áron bonyolíthat le telefon

beszélgetéseket.

#### **Voip telefonszolgáltatás:**

A lakossági internet vonalakon szolgáltatott telefonszolgáltatás a lakossági internet penetrációval arányosan bővülő szolgáltatás.

### **A Társaság jövőképe**

Nordtelekom távközlési tevékenységet és ehhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységeket végez. A távközlési tevékenységen belül főtevékenysége az internetszolgáltatás és a távbeszélő szolgáltatás, de a társaság 2009-ben megkezdte az internet alapú televízió (IPTV) szolgáltatását is. A Nordtelekom szeretné 2010 során megkezdni a mobil internet csomagok értékesítését is. A Nordtelekom több konkurens cég felvásárlását is előkészítette. A felvásárlás a cég részben tőkeemelésből kívánja megoldani. A tőkeemelést végrehajtó befektetői kiválasztásra kerültek. Azonban a tőkeemelést adó-, pénzügyi- és marketing okokból a tőzsdei bevezetés utánig halasztotta a cég.

### **4. Kiemelt pénzügyi információk és összefoglaló**

Az alábbi összefoglaló pénzügyi információk a Társaság 2006, 2007. december 31-én, 2008. december 31-én és 2009. június 30-én lezárt pénzügyi évei auditált, pénzügyi beszámolóiból valamint a 2009.szeptember 30-én lezárt három negyedéves nem auditált, pénzügyi beszámolóiból származnak. Az adatok ezer forintban vannak megadva.

	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009 1-3 negyedév</b>
Befektetett eszközök	93 768	66 341	93 735	86 302
Forgó eszközök	118 823	140 317	289 332	374 730
Saját tőke	121 610	148 577	151 240	242 212
Kötelezettségek	90 892	58 081	223 892	215 056
Források összesen	212 591	206 658	383 067	
Bevételek	234 090	229 477	307 147	280 152
Mérleg szerinti eredmény	351	26 878	2 663	13 933

### **5. Általános információk a Társaság részvényeiről**

A Társaság alaptőkéje 202.680 db , azaz , darab dematerializált formában előállított 1 000 Ft azaz ezer forint névértékű, névre szóló törzsrészvényből áll.

A Társaság Részvényei jelenleg nincsenek bevezetve a BÉT-re. A Társaság a törzsrészvényeket 2009. december 15.-ig tervezi bevezetni a BÉT „B” kategóriás részvényei közé.

A részvények ISIN kódja : HU0000099239

## **6. Fő kockázati tényezők**

A részvényekbe való befektetés a befektetések kockázatos típusába tartozik. A részvények árfolyama a jövőben emelkedhetnek és csökkenhetnek is. Kibocsátó nem vállal arra garanciát, hogy a részvények ára a jövőben feltétlenül emelkedni fog. A részvényekbe történő befektetésekre jellemző kockázatok főbb okai:

- a ) általános gazdasági és politikai kockázatok
- b.) a részvénybefektetésekre jellemző kockázatok
- c.) a Társaság tevékenységével kapcsolatos kockázatok

### **Általános gazdasági és politikai kockázatok**

A társaság mint minden gazdálkodó egység eredményessége nagyban függ a világpiacon és abban Magyarországi gazdasági folyamatoktól. Amennyiben a makroökonómiai helyzetben negatív előjelű változások következnek be, a gazdasági növekedés üteme csökken, a külső és belső egyensúlyi pozíciók romlanak, akkor az esetlegesen bekövetkező kedvezőtlen folyamatok hatásától a Társaság sem izolálhatja magát

### **A részvényekre és a részvényekbe történő befektetésekre jellemző kockázatok**

A részvények árfolyamát a tőzsdén a piaci kereslet és kínálat változása mozgatja, az árfolyamok ezért előre nem jelezhető irányban változhatnak. A jövőben az árfolyamok a piac változásától, a Társaság eredményességétől valamint egyéb tényezőktől függően növekedhetnek illetve csökkenhetnek is. A Részvények likvid piacának kialakulására nincs biztosíték. A jövőbeni osztalék fizetésre illetve arra, hogy a jövőben osztalék fizetésre sor kerül nincs biztosíték. Az osztalék illetve az árfolyam nyereség adózása a törvényi előírások változásának megfelelően a jövőben akár a részvénytulajdonosra kedvezőtlenül is változhatnak. A Kibocsátó nem tudja garantálni, hogy tevékenysége a jövőben nyereséges lesz.

### **A Társaság tevékenységével kapcsolatos kockázatok**

A Nordtelekom szolgáltatásaival kapcsolatban kockázati tényezőként jelentkezik a technikai és gazdasági környezete folyamatos változása. A Kábeltelevíziós és a mobil internetet szolgáltató társaságok által kínált internet kapcsolat konkurenciát jelentenek a Társaság számára. Mivel a távközlési piac erősen szabályozott piac – ezért a piac jövőbeli szabályozási változásai is kockázatot jelentenek a Társaság számára.

A Befektetési döntések meghozatalához feltétlenül szükséges jelen Tájékoztató második fejezetének megismerése amely a Társaságba történő befektetés kockázatait elemzi.

## **7. További befektetői tájékoztatás**

A Tájékoztatónak tartalmaznia kell minden, a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogoknak a Befektető részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot. A Tájékoztatóban közölt adatnak,

adatcsoportosításnak, állításnak, elemzésnek a valóságnak megfelelőnek, helytállóknak kell Lenni. A Tájékoztató és a hirdetemény félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést nem tartalmazhat, és nem hallgathat el olyan tény, amely Lényeges ahhoz, hogy a befektető megalapozottan megítélhesse a kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi és jogi helyzetét, valamint annak varható, valamint az értékpapírhoz kapcsolódó jogok alakulását.

A Kibocsátó felhívja a befektetők figyelmét arra, hogy:

a) az Összefoglaló a Tájékoztató bevezető része;

b) a befektetési döntést a Tájékoztató egészének ismeretében lehet meghozni;

c) ha a Tájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, előfordulhat, hogy a tagállamok nemzeti jogszabályai alapján a felperes befektetőnek kell viselnie a bírósági eljárás megindítását megelőzően a Tájékoztató fordításának költségeit; és

d) az Összefoglaló tartalmáért felelősséget vállaló személyt kártérítési felelősség terheli a befektetőknek okozott kárért abban az esetben, ha az Összefoglaló félrevezető, pontatlan, vagy nincs összhangban a Tájékoztató más elemeivel.

Az értékpapír szabályozott piacra történő bevezetéséhez a Társaság a Tpt. 21. § (1) és (2) bekezdése alapján kibocsátási tájékoztatót köteles készíteni. A fentiek alapján a Felügyelet engedélye szükséges a jelen Tájékoztató közzétételéhez. A Tájékoztató tizenkét hónapig érvényes. A részvényeket a Tájékoztató közzétételét követő tizenkét hónapon belül lehet szabályozott piacra bevezetni. A Társaság köteles a jelen Tájékoztató kiegészítését kezdeményezni, ha az engedély kiadása és a szabályozott piacon való kereskedés megkezdése között olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomásukra, amely a Tájékoztató kiegészítését indokoltá teszi. Ha a Tájékoztató, a szabályozott piacon történő kereskedés megkezdése előtt kiegészítésre kerül, az a befektető, aki a kiegészítés közzététele előtt a Részvény megvásárlására megállapodást kötött, jogosult elfogadó nyilatkozata visszavonására, illetőleg a megállapodástól való elállásra. A befektető az elállási jogát a kiegészítés közzétételét követő tizenöt napon belül gyakorolhatja. A befektető elállása esetén a Társaság köteles a befektetőnek a vásárlással kapcsolatos költségét és kárát megtéríteni. Az értékpapír tulajdonosának a Tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért a Társaság felel.

A Tpt. 53. § (1) szerint, ha az értékpapírt a Felügyelet engedélyével valamely szabályozott piacra bevezették, a kibocsátó köteles évente a Felügyelet részére megküldött összefoglaló jelentésben feltüntetni, és felsorolni mindazt az információt, amit az összefoglaló jelentés közzétételét megelőző tizenkét teljes naptári hónap során közzétett, így különösen a társasági eseményekkel kapcsolatos információkat, a szabályozott piacra bevezetett értékpapírok kibocsátói részére jogszabályban, vagy a szabályozott piac szabályzatában előírt tájékoztatás keretében közzétett Információkat, és a számviteli jogszabályok által előírt kötelezettségek teljesítése során közzétett Információkat. Ha az összefoglaló jelentés hivatkozást tartalmaz, meg kell jelölni, hogy az érintett információ hol érhető el.

A jogosulatlan személytől származó információk, illetve az ilyen személy által a szabályozott piacra bevezetéssel kapcsolatosan tett kijelentések nem tekinthetők a Társaság felhatalmazásán alapuló információnak, illetve kijelentésnek.

A jelen Tájékoztató közzététele nem tekinthető a Kibocsátó ígéretének arra nézve, hogy a jelen Tájékoztató kibocsátását, illetve szabályozott piacra történő bevezetés lezárását követően a Kibocsátó tevékenységében nem következik be változás, vagy arra, hogy a Kibocsátó pénzügyi helyzetében nem következik be kedvezőtlen változás, továbbá arra, hogy a szabályozott piacra történő bevezetéssel kapcsolatban közzétett bármely információ a közzététel időpontját, vagy (amennyiben az ettől eltér) az információt tartalmazó dokumentumban megjelölt időpontot követően is pontos lesz

A Kibocsátó nem állítja, hogy a jelen Tájékoztató valamely más országban vagy államban az ott alkalmazandó jogszabályi vagy egyéb követelményeknek megfelelően jogszerűen terjeszthető, vagy azt, hogy a Részvények jogszerűen más országban vagy államban forgalomba hozhatók vagy vásárolhatók, illetve nem vállalnak felelősséget az ilyen terjesztés vagy forgalomba hozatal, illetve vásárlásért. Magyarországon kívül a Kibocsátó nem tett semmiféle olyan intézkedést, amely a Részvények szabályozott piacra történő bevezetését vagy a jelen Tájékoztató terjesztését Lehetővé

tenné egy olyan országban, ahol a forgalomba hozatalhoz vagy a terjesztéshez ilyen intézkedésre szükség van. Ennek megfelelően, az ilyen országban a Részvények nem értékesíthetők sem közvetve, sem közvetlenül, illetve a jelen Tájékoztató, hirdetés vagy egyéb forgalomba hozatali anyag nem terjeszthető vagy hozható nyilvánosságra, kivéve, ha az olyan körülmények között történik, amelyek biztosítják az adott ország vonatkozó jogszabályainak és egyéb rendelkezéseinek betartását, és feltéve továbbá, hogy a Kibocsátó nyilatkozik arról, hogy az általa szervezett minden forgalomba hozatal és értékesítés ilyen feltételek mellett történik majd. A Kibocsátó felkéri azokat, akik a jelen Tájékoztató birtokába jutnak, hogy tájékozódjanak és vizsgálódjanak a jelen Tájékoztató terjesztésére, illetve a részvények értékesítésre vonatkozó minden esetleges korlátozásról. A jelen Tájékoztató, illetve egyéb más pénzügyi nyilatkozat nem kíván alapul szolgálni semmilyen hitelképességi vizsgálatnak vagy egyéb értékelésnek. Minden egyes potenciális befektetőnek magának keili értékelnie a jelen Tájékoztatóban foglalt információkat, és az így Lefolytatott vizsgálódás eredményeképpen kell döntenie a Részvények megvásárlásáról. Ez nem érinti a Kibocsátó Tpt. 32. §-ában foglalt, a Tájékoztató kiegészítésére vonatkozó kötelezettségeket.

A jelen Tájékoztató, illetve egyéb más pénzügyi nyilatkozat nem kíván alapul szolgálni semmilyen hitelképességi vizsgálatnak vagy egyéb értékelésnek. Minden egyes potenciális befektetőnek magának kell értékelnie a jelen Tájékoztatóban foglalt információkat, és az így lefolytatott vizsgálódás eredményeképpen kell döntenie a részvények megvásárlásáról. Ez nem érinti a Társaság Tpt. 32. §-ában foglalt, a Tájékoztató kiegészítésére vonatkozó kötelezettségeket.

A jelen Tájékoztató a Tpt. és a magyar jog egyéb alkalmazandó rendelkezéseivel összhangban készült, és a Kibocsátó pénzügyi helyzetére, eredményeire és vagyonára vonatkozó információkat tartalmaz. A Kibocsátó felelősségére a Tpt. rendelkezéseit kell alkalmazni. Különös figyelemmel az a Tpt. 29. § (1) bekezdésére mely szerint bármely részvénytulajdonosnak a jelen Tájékoztató félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért a Társaság felel. A Tájékoztató pontosan, egyértelműen azonosítható módon megjelöli annak a személynek a nevét/megnevezését, a forgalomba hozatalban betöltött szerepét, valamint lakcímét/székhelyét, aki/amely a Tájékoztató vagy annak valamely részének tartalmáért felel. A Tájékoztatóban foglalt minden információra, illetőleg az információ hiányára is kiterjed a fenti személyek felelősségvállalása. Ezen felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

A Tájékoztatóban szereplő előrejelzések a Nordtelekom vezetésének jelenlegi információin és várakozásain alapulnak, és nincs biztosíték arra, hogy az adott folyamatok a jövőben ténylegesen az előrejelzéseknek megfelelően alakulnak.

A Kibocsátó éves pénzügyi kimutatásokat (éves beszámolókat, mérleget, eredménykimutatást és kiegészítő jelentést) készít és tesz közzé a nemzetközi, illetve a Magyar Számviteli Szabályoknak megfelelően. A féléves és az éves nem auditált pénzügyi kimutatások (gyorsjelentések) közzététele az BÉT szabályainak és a magyar törvényi előírásoknak megfelelően fog történni.

Az Összefoglaló a Tájékoztató bevezető része. Az esetleges jövőbeni befektetői döntés meghozatalát a Tájékoztató egésznek ismeretében lehet meghozni. A Tájékoztató eredeti nyelve a magyar nyelv. Amennyiben a Tájékoztatóban foglalt információkkal kapcsolatban keresetindításra kerül sor, akkor előfordulhat, hogy a felperes befektetőnek kell viselnie a bírósági eljárást megindítását megelőzően a tájékoztató fordításának költségeit. Az Összefoglaló tartalmáért felelősséget vállaló személyt, illetve az Összefoglaló fordítását végző személyt kártérítési felelősség terheli a befektetőknek okozott kárért abban az esetben, ha az összefoglaló félrevezető, pontatlan, vagy nincs összhangban a Tájékoztató más elemeivel.

## **Rendszeres tájékoztatás**

A Kibocsátó a jogszabályi előírásoknak és a BÉT szabályzatának megfelelően a nyilvánosságot rendszeresen tájékoztatja gazdasági helyzetének, működésének és gazdálkodásának főbb adatairól. A kibocsátó a közzététellel egyidejűleg köteles a PSZÁF-ot is tájékoztatni. A Társaság a tájékoztatóit a Társaság honlapján [www.nordtelekom.hu](http://www.nordtelekom.hu) jogszabály által meghatározott esetekben a Céglátogatásban teszi közzé. A Társaság a Részvények BÉT-re történő bevezetését követően a

hirdetményeit a Budapesti Értéktőzsde honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) is közzé fogja tenni. A Kibocsátó hirdetményeit és közleményeit a PSZAF által üzemeltetett, [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) elnevezésű honlapon is közzéteszi, eleget tevé ezzel a PSZAF fele fennálló bejelentési kötelezettségének. A Társaság a rendszeres és rendkívüli tájékoztatás alá eső információkat a fentiek mellett a 24/2008 Pm rendelet alapján egy honlappal rendelkező média szerkesztőségének is megküldi.

## **I. KOCKÁZATI TÉNYEZŐK**

A részvényekbe való befektetés a befektetések kockázatos típusába tartozik. A részvények árfolyama a jövőben emelkedhetnek és csökkenhetnek is. Kibocsátó nem vállal arra garanciát, hogy a részvények ára a jövőben feltétlenül emelkedni fog.

A Társaság részvényeibe történő befektetést tervező befektetőknek a következő kockázati tényezőkkel kell számolnia:

### **1) A részvényekben való befektetés általános kockázata**

A részvényekbe történő befektetés a befektetések kockázatosabb fajtájához tartozik. A részvények árfolyamát a tőzsdén a piaci kereslet és kínálat változása mozgatja, az árfolyamok ezért előre nem jelezhető irányban változhat. A jövőben az árfolyamok a piac változásától, a Társaság eredményességétől valamint egyéb tényezőktől függően növekedhetnek illetve csökkenhetnek is. A Részvények likvid piacának kialakulására nincs biztosíték. A jövőbeni osztalék fizetésre illetve arra, hogy a jövőben osztalék fizetésre sor kerül nincs biztosíték. A jövőbeni osztalék fizetésre illetve arra, hogy a jövőben osztalék fizetésre sor kerül nincs biztosíték. Az osztalék illetve az árfolyam nyereség adózása a törvényi előírások változásának megfelelően a jövőben akár a részvénytulajdonosra kedvezőtlenül is változhatnak.

### **2) A társaság tevékenységéhez kapcsolódó kockázatok**

Nordtelekom távközlési tevékenységet és ehhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységeket végez. A távközlési tevékenységen belül főtevékenysége az internetszolgáltatás és a távbeszélő szolgáltatás. A Nordtelekom szolgáltatásaival kapcsolatban kockázati tényezőként jelentkezik a technikai és gazdasági környezete folyamatos változása. A Nordtelekom az általa nyújtott szolgáltatások egy részét más társszolgáltatóktól bérelt infrastruktúra igénybevételével nyújtja. A saját hálózattal rendelkező szolgáltatók rugalmasabb árképzésre képesek és esetleg gyorsabban tudnak a piaci változásokra reagálni. A Kábeltelevíziós és a mobil internetet szolgáltató társaságok által kínált internet kapcsolat konkurenciát jelentenek a Társaság számára.

Mivel a távközlési piac erősen szabályozott piac – ezért a piac jövőbeli szabályozási változásai is kockázatot jelentenek a Társaság számára.

### **3) A politikai és gazdasági kockázat**

#### **Makrogazdasági kockázat**

A magyar gazdaság a piac mérete és a nemzetközi gazdasági környezetbe való szoros beintegráltsága miatt fokozottan ki van téve a nemzetközi gazdasági folyamatoknak. A mindenkori nemzetközi gazdasági környezettől a magyar gazdaság nem tudja magát függetleníteni. Egy esetleges hosszabb távú nemzetközi recesszió a magyar gazdaság szinte minden szereplőjénél így a Nordtelekom Menyhértnél is érezhető hatását.

## **Szabályozás**

A távközlési piac erősen szabályozott piac – ezért a piac jövőbeli szabályozási változásai is kockázatot jelentenek a Társaság számára. A szabályozás változása erősen befolyásolhatja a társaság gazdasági tevékenységét és jövedelmezőségét is. Az adózási szabályok, az adók és járulékok mértékének változása a gazdaság minden szereplőjének, így a Kibocsátó jövedelmezőségére is hatással van. Annak esetleges változását a társaságba jövőbeli befektetőinek mindenképpen számításba kell vennie.

## **A piaci verseny kockázata**

A távközlési piac egy rendkívül kompetitív piac. A potenciális előfizetők számára több különböző szolgáltató hasonló műszaki tartalmú szolgáltatása elérhető. Az árverseny és az előfizetők szolgáltatók közötti „vándorlása” kockázati tényezőt jelent. Az inkubens szolgáltatók gazdasági fölénye további kockázatot jelent.

### **4) A részvényekre , vagy a részvényekben történő befektetésre jellemző kockázati tényezők.**

#### **A Részvénytulajdonosi kockázata**

A részvényekbe történő befektetés a befektetések kockázatosabb fajtájához tartozik. A részvények árfolyamát a tőzsdén a piaci kereslet és kínálat változása mozgatja, az árfolyamok ezért előre nem jelezhető irányban változhatnak. A jövőben az árfolyamok a piac változásától, a Társaság eredményességétől valamint egyéb tényezőktől függően növekedhetnek illetve csökkenhetnek is. A Részvények likvid piacának kialakulására nincs biztosíték. A jövőbeni osztalék fizetésre illetve arra , hogy a jövőben osztalék fizetésre sor kerül nincs biztosíték. Az osztalék illetve az árfolyam nyereség adóztatása a törvényi előírások változásának megfelelően a jövőben akár a részvénytulajdonosra kedvezőtlenül is változhatnak. A magyar részvénytulajdonosi viszonylagosan kis méreténél és nyitottságánál fogva jelentős mértékben reagál a nemzetközi tendenciákra, teljesítményének alakulására kihatnak a nemzetközi tőke- és pénzügyi mozgások. A BÉT-en az aktív külföldi intézményi befektetők magas aránya erősíti a tőzsdéi árfolyamok volatilitását. A BÉT forgalmának 85-90 százalékát a piacvezető négy legnagyobb részvény adja, elsősorban a külföldi Befektetők ezen értékpapírokra összpontosuló kereslete miatt. A Társaság Részvényei a BÉT Részvények „B” kategóriájában kerülnek nyilvános forgalomba. A Kibocsátó részvénye a a BÉT-re történő bevezetését követően a kis kapitalizálójú részvények közé sorolható. A BÉT „B” kategóriájába tartozó részvények kereskedésére az alacsony likviditás és az árfolyam viszonylag nagy ingadozása jellemző.

#### **A Bevezetés elmaradásának kockázatait**

A Társaság Részvényei jelenleg nincsenek bevezetve a BÉT-re. A Társaság a törzsrészvényeket legkésőbb 2009.december 15.-ig bevezeti a BÉT „B” kategóriás részvényei közé. A Kibocsátó nem garantálja, hogy a Társaság részvényeit bevezetik a Budapesti Értéktőzsdére. A Bevezetést a Társaság csak megfelelő piaci, üzleti, jogi és egyéb körülmények kedvező fennállása esetén kezdeményezi.

#### **Az árfolyamváltozás kockázata**

Az árfolyamok a piac változásától, a Társaság eredményességétől valamint egyéb tényezőktől függően növekedhetnek illetve csökkenhetnek is. Az árfolyam előre nem jelezhető irányban és

mértékben változhat. Különösen jellemző az árfolyam erős ingadozása a kis kapitalizálójú részvényekre.

### **Likviditási kockázat**

Nincsen biztosíték arra, hogy a bevezetést követően a Részvények megfelelő likviditással fognak rendelkezni. A Részvények likviditása alacsony is lehet. A kevésbé likvid piac kedvezőtlenül hathat a Részvények árfolyamára és csökkentheti a Kibocsátó részvényeinek likviditását.

### **Osztalékfizetés kockázata**

Osztalék fizetésre abban az esetben kerülhet sor ha a Társaság az adott pénzügyi évben nyereséges volt és az adózott eredmény visszaforgatására nincs szükség. Az osztalék fizetésére az adózott eredményéből kerülhet sor. A Kibocsátó nem tudja garantálni, hogy tevékenysége a jövőben nyereséges lesz és azt se, hogy a Társaság esetleges nyeresége automatikusan azt jelenti azt, hogy a Társaság osztalékot fizet. Az adózott eredmény felhasználásáról annak esetleges visszaforgatásáról vagy osztalék fizetésre történő felhasználásáról, csak úgy mint az az esetleges osztalék mértékéről a Társaság közgyűlése dönt.

### **A kereskedés kockázata**

A Társaság üzletmenetét jelentősen befolyásoló hírek nyilvánosságra hozatala, valamint információközlési hiányosságok vagy egyéb, a vonatkozó törvények, rendeletek és szabályzatokban előírt köteleességek elmulasztása miatt a PSZÁF, továbbá a Bevezetési és forgalombantartási szabályzatban meghatározott esetekben a BÉT felfüggeszheti a Részvények kereskedését.

### **Az adózási szabályok változásának kockázata**

A Részvényekkel való kereskedés során elért árfolyamnyereség magánszemélyek számára a Tájékoztató aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok szerint kamatból szerzett jövedelemnek minősül, melynek adója 2006. szeptember 1 -től kezdve 20 százalék. Nincs biztosíték arra, hogy a szabályozás a jövőben változatlan marad.

### **A kivezetés kockázata**

A Budapesti Értéktőzsdén jegyzett nyilvános társaságok a jogszabályok szerint kivezethetők a Budapesti Értéktőzsdéről. Nincs biztosíték arra, hogy a jövőben a társaság meghatározó tulajdonosa nem vezeti ki a Részvényeket a Budapesti Értéktőzsdéről.

### **Az egy részvényre jutó részesedés csökkenésének kockázata**

A Alapszabály szerint a Társaság Közgyűlése bármikor határozhat alaptőke-emelésről. Nincs arra garancia, hogy egy későbbi alaptőke-emelésre valamennyi Részvényes számára kedvező árfolyamon kerül sor, ebből fakadóan egyes Részvényesek hátrányos helyzetbe kerülhetnek. A Közgyűlés jogosult az alaptőke-emelés olyan módját meghatározni, amelyben a Társaság Részvényesei részvényátvevőként nem vehetnek részt, illetve arra is jogosult, hogy az Igazgatóság előterjesztése alapján a Részvényesek átvételi elsőbbségi jogát kizárja. Amennyiben valamely Részvényes egy későbbi alaptőke-emelésben nem tud vagy nem kíván részt venni, a Társaságban meglévő tulajdonrészének aránya az alaptőke-felemelésének következtében csökken.

## II. FELELŐS SZEMÉLYEK ÉS A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA

### 1) Felelősségvállalási nyilatkozat

A Nordtelekom Távközlési Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, mint Kibocsátó felelős a tájékoztatóban szereplő információkért és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért. Alulírott mint a Tájékoztatóban szereplő információkért felelős személy kijelentem, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásom szerint a jelen Tájékoztatóban szereplő információk megfelelnek a tényeknek, a jelen Tájékoztató a valóságnak megfelelő tényeket és adatokat tartalmazza, és nem mellőzi azon körülmények bemutatását, amelyek a Társaság részvényei és a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, illetve befolyásolhatnák az információkból levonható következtetéseket. A Tájékoztató nem tartalmaz félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást vagy elemzést, és nem hallgat el olyan tény, amely a részvényekbe történő befektetés megalapozott megítéléséhez szükséges.

Kelt Budapest 2009. december 1.



Nordtelekom Nyrt.  
Képviseli  
Dr. Gácsi Mihály  
az igazgatótanács tagja



Nordtelekom Nyrt.  
Képviseli  
Földesi Géza  
az igazgatótanács tagja

### 2) A Társaság bejegyzett könyvvizsgálója

A tájékoztató által lefedett időszakban a Társaság bejegyzett könyvvizsgálója:

Név: Makkay János

Címe: 3700 Kazincbarcika, Alsóvárosi krt. 22.

Anyja neve: Jakkel Julianna

Kamarai nyilvántartási száma: 001805

A könyvvizsgálónak semmilyen érdekeltsége nincsen és nem is volt a Kibocsátóban.

# A TŐZSDEI BEVEZETÉS ÉS A MÁSODPIACI KERESKEDÉS

## ***A Kibocsátó***

A Nordtelekom Távközlési Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (korábbi elnevezése: Nordtelekom Kft. ) székhelye 1056 Budapest Vármegye u. 3-5. A Társaság cégjegyzékszám 01 – 10 - 046480 adószáma: 14921359-2-41.

## ***Részvények***

A Társaság Részvényei jelenleg nincsenek bevezetve a BÉT-re. A Társaság a törzsrészvényeket legkésőbb 2009. december 15.-ig kívánja bevezetni a BÉT „B” kategóriás részvényei közé. A társaság 202 680 db egyenként 1 000 névértékű dematerializált formában előállított, névre szóló törzsrészvényeit kívánja bevezetni a Budapesti Értéktőzsdére a „B” kategóriájú részvények közé. A részvények ISIN kódja:HU0000099239

A részvények kibocsátására vonatkozó szabályokat a Gt. és a Tpt tartalmazza.

### ***3) A részvények előállítása***

Valamennyi részvény dematerializált formában került előállításra.

## ***A részvényekhez kapcsolódó jogok***

### ***Osztalékjogok***

A Társaság Részvényesnek joga van a Társaságnak a számviteli jogszabályok szerint számított, adózott eredménye Közgyűlés által megállapított és felosztani rendelt, részvényei névértékére jutó arányos részére. A Részvényes osztalékra csak a mar teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.

### ***Szavazati jogok***

Minden egyes „A” sorozatú Részvény egy szavazatra jogosít. Nem gyakorolhatja szavazati jogát a Részvényes, amíg az esedékes pénzbeli hozzájárulását nem teljesítette.

### ***Átvételi elsőbbségi jog az alaptőke felemelése esetén***

Ha az alaptőke felemelésére pénzbeli hozzájárulás ellenében kerül sor, a Társaság Részvényeseit, ezen belül első helyen a forgalomba hozott részvényekkel azonos részvénytársasághoz tartozó részvényt rendelkező Részvényeseket, majd az átváltoztatható, és velük egy sorban a jegyzési jogot biztosító kötvények tulajdonosait – ebben a sorrendben – a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog illeti meg.

## **A likvidációs hányadhoz való jog**

A Társaság által kibocsátott minden Részvény esetében a részvényesnek – törvény eltérő rendelkezése hiányában – joga van a Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén, a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyonából a részvényes által a Részvényekre ténylegesen teljesített befizetések, illetve nem pénzbeli hozzájárulás alapján a Részvényei névértékével arányos részére (likvidációs hányad).

## **Átruházás**

A Részvények szabadon átruházhatóak. A dematerializált névre szóló részvény átruházása az átruházó értékpapírszámlájának megterhelésével, illetve a szerző értékpapírszámlán történő jóváírással történik.

## **A Részvényekhez kapcsolódó adózási kérdések**

A Részvényvásárlással, a Részvény birtoklással és az osztalékkal kapcsolatos legfontosabb adózási információkat a Tájékoztató „Adózás” című fejezete tartalmazza. Ezeknek a szabályozásoknak a teljes részletességgel történő ismertetésére azonban jelen Tájékoztató nem vállalkozik. mindenkor A Részvényvásárlással, a Részvénybirtoklással és az Osztalékkal kapcsolatos jogszabályok teljes részletességgel csak a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezések tanulmányozásával ismerhető meg. A Társaság felhívja a figyelmet arra, hogy a Részvényvásárlással, a Részvénybirtoklással és az Osztalékkal kapcsolatos jogszabályok gyakran változhatnak. A változásokból a Részvényesek vagyonaiban bekövetkező esetleges kedvezőtlenebb változásért a Társaság felelősséget nem vállal.

## **A Tőzsdei bevezetés szándéka**

2. Az akkor még korlátolt felelősségű társasági formában formában működő NORDTELEKOM Távközlési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1052 Budapest Vármegye u. 3-5., , a továbbiakban Társaság) mint kibocsátó 2009. október 12.-i Közgyűlése döntött a Társaság működési formájának megváltoztatásáról nyilvánosan működő részvénytársasággá, valamint arról, hogy a Társaság alaptőkéjét megtestesítő részvények bevezetésre kerüljenek a Budapesti Értéktőzsdére (a továbbiakban BÉT). Mindezek alapján a Társaság kezdeményezi az alaptőkéjét megtestesítő teljes törzsrészvényt mennyiség, azaz 203.680 darab, egyenként 1 000,-Ft névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvény (a továbbiakban Részvények) bevezetését a BÉT Részvények „B” kategóriájába (a továbbiakban Tőzsdei Bevezetés).

## **A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA**

### ***A Társasági jogi alapinformációk***

Cégnév: NORDTELEKOM Távközlési Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság:  
Rövidített cégnév: NORDTELEKOM Nyrt. Székhely: 1052 Budapest Vármegye u. 1-3 Gazdasági  
tevékenység végzésének kezdete: Székhely országa: Magyarország Telefonszám: 1 492 0000 Fax  
Írányadó jog: Magyar. A Társaság cégjegyzékszám: 01-10-046480 adószáma: 14921359-2-41.

## **A Társaság cégbejegyzése**

A Társaság cégjegyzékszám 01-10-046480 adószáma: 14921359-2-41. A társaság cég formája a 2009 november 19. módosítással Nyrt formára módosult.

## **Nyilvános működés**

Az akkor még korlátolt felelősségű társasági formában működő NORDTELEKOM 2009. október 12.-i Közgyűlése döntött a Társaság működési formájának megváltoztatásáról nyilvánosan működő részvénytársasággá, valamint arról, hogy a Társaság alaptőkéjét megtestesítő részvények december 15 -ig bevezetésre kerüljenek a Budapesti Értéktőzsdére (a továbbiakban BÉT). A Társaság a részvényeit 2009 szeptember 31.- ig tervezi bevezetni a Budapesti Értéktőzsdére.

## **A Társaság alaptőkéje**

A Társaság alaptőkéje 202.680.000,-Ft, azaz kettőszázkettőmillió-hatszáznyolcvanezer forint, amely 83.000.000,-Ft, azaz nyolcvanhárommillió forint pénzbeli hozzájárulásból és 119.680.000-Ft, azaz egyszáztizenkilencmillió-hatszáznyolcvanezer forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll.

## **A Társaság működésének időtartama**

A Társaság határozatlan időtartamra alakult.

## **Üzleti év**

Az üzleti évek január 1-én kezdődnek és december 31-én zárulnak, tehát megegyeznek a naptári évvel.

## **Hirdetmények közzétételi helye**

A Társaság a hirdetményeit a Társaság honlapján [www.nordtelekom.hu](http://www.nordtelekom.hu) jogszabály által meghatározott esetekben a Céglőnyben teszi közzé. A Társaság a Részvények BÉT-re történő bevezetését követően a hirdetményeit a Budapesti Értéktőzsde honlapján ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)) is közzé fogja tenni. A Kibocsátó hirdetményeit és közleményeit a PSZAF által üzemeltetett, [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) elnevezésű honlapon is közzéteszi, eleget tevé ezzel a PSZAF felelősségének. A Társaság a rendszeres és rendkívüli Tájékoztatás alá eső információkat a fentiek mellett 24/208 Pm. rendelet alapján egy honlappal rendelkező média szerkesztőségének is megküldi.

## **A Társaság tevékenységi körei**

### **Vezetékes távközlés (főtevékenység)**

Bontás  
Építési terület előkészítése  
Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Egyéb m.n.s. építés  
Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Villanyszerelés  
Egyéb befejező építés m.n.s.  
Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
Egyéb szoftverkiadás  
Információ-technológiai szaktanácsadás  
Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás  
Világháló-portál szolgáltatás  
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Egyéb takarítás

Fordítás, tolmácsolás  
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
M.n.s. egyéb oktatás

## **Az Igazgatótanács tagjai.**

### **Dr. Gácsi Mihály**

Jogász, az igazgató tanács elnöke. 1964. május 16-án született Szolnokon. 1991-ben az ELTE Jog- és Államtudományi Karán jogi diplomát szerzett. Ügyvédi szakvizsgát tett. 1990- 1994 között a Beltáv Kft. ügyvezető igazgatója.  
Nős, 3 gyermek édesapja.

### **Földesi Géza**

Mérnök – közgazdász 1973. január 16-én született Budapesten. A Budapesti Műszaki Egyetemen szerzett diplomát 1996-ban. A MenthaNet és a Beltáv internet szolgáltató cégeknél szerzett több éves tapasztalatot. Két gyermeke van. Jelen Tájékoztató jóváhagyását megelőző öt évben nem töltött be vezető tisztségviselői, illetve azzal azonos tekintet alá eső vezető állású munkavállalói pozíciót a Kibocsátónál.

### **Dr. Nagy Péter**

Ügyvéd. Született 1964. december 14.-án Dunaújvárosban 1990-ben az ELTE Jog- és Államtudományi Karán jogi diplomát szerzett. Ügyvédi szakvizsgát tett. A Dr. Nagy ügyvédi iroda alapítója. Nős, 4 gyermek édesapja.  
Jelen Tájékoztató jóváhagyását megelőző öt évben nem töltött be vezető tisztségviselői, illetve azzal azonos tekintet alá eső vezető állású munkavállalói pozíciót a Kibocsátónál.

### **Tarány Gábor**

Vállalkozó. Született 1965. február 21.-án Dunaújvárosban. A DAK Kft ügyvezetője. Nős négy gyermeke van.  
Jelen Tájékoztató jóváhagyását megelőző öt évben nem töltött be vezető tisztségviselői, illetve azzal azonos tekintet alá eső valamit vezető állású munkavállalói pozíciót a Kibocsátónál.

### **Gódor Zsolt**

Született 1974.01. 09.-én Gödöllőn. Távközlési tapasztalatát a Menthanet kft.-nél szerezte. Nős három gyermeke van.  
Jelen Tájékoztató jóváhagyását megelőző öt évben nem töltött be vezető tisztségviselői, illetve azzal azonos tekintet alá eső valamit vezető állású munkavállalói pozíciót a Kibocsátónál.

## **Audit Bizottság**

A Társaság Alapszabálya értelmében a Társaság pénzügyi ellenőrzését az Audit Bizottság látja el.

Az Audit Bizottság tagjai:

Dr. Nagy Péter

Lakcím: 2458 Kulcs, Deák Ferenc utca 76.

Anyja neve: Siba Ilona

Tarány Gábor

Lakcím: 2400 Dunaújváros, Fiastyúk utca 8.

Anyja neve: Tábori Anna

Gódor Zsolt

Lakcím: 2146 Mogyoród, Gödöllői utca 58.

Anyja neve: Dallos Erzsébet

## **A Társaság részvénytársaságának ISIN Kódja**

A Részvények ISIN kódja: HU0000099239

## **Társaság tőzsdei bevezetését elhatározó határozat**

Az akkor még korlátolt felelősségű társasági formában működő NORDTELEKOM Távközlési Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1052 Budapest Vármegye u. 3-5., a továbbiakban Társaság) mint kibocsátó 2009. október 12.-i Közgyűlése döntött a Társaság működési formájának megváltoztatásáról nyilvánosan működő részvénytársasággá, valamint arról, hogy a Társaság alaptőkéjét megtestesítő részvények bevezetésre kerüljenek a Budapesti Értéktőzsdére (a továbbiakban BÉT).

## **A Társaság Részvényeinek előállítása**

A Társaság részvényi dematerializált formában kerülnek előállításra.

## **A Társaság részvényesei és tulajdoni részesedésük nyilvántartása**

A Társaság részvényeseinek mindenkor hatályos adatait a Társaság igazgatótanácsa által vezetett részvénykönyv tartalmazza.

A Társaság részvényesei 2009. december 1. napján az alábbi személyek:

1. BELTÁV Belvárosi Internet-szolgáltató és Távközlési Korlátolt Felelősségű Társaság (1084 Budapest, Rákóczi tér 6. 5. em. 1.) részvényeinek száma: 121.610 db. (tulajdonarány 60%)
2. Scandinavian EQT Invest Limited (CY-1105 Nicosia-Ciprus, Agiu Pavlou 15, LEDRA HOUSE, Agios Andreas) részvényeinek száma: 60.800 db. (tulajdoniarány 30%)
3. Dr. Nagy Ügyvédi Iroda (2400 Dunaújváros, Vasmű tér 1-3.), részvényeinek száma: 20.270 db. (tulajdoniarány 10%)

A részvényeseket egy részvény után egy szavazat illeti meg. Ezért a Társaságban a tulajdoni arányok egyenlőek a szavazati arányokkal.

## ***A Társaság története.***

A Társaság jogelődjét a Keystone Internet Services Kft. a Keystone alapította 2005. december 13-án. A Társaságot a 2006. június 22.-én a Beltáv Kft vásárolta meg és a Társaság nevét Nordtelekom Kft-vé változtatta. A Scandinavian EQT Invest Ltd és a Dr. Nagy ügyvédi iroda 2009 április 21.-én szerzett észesedést a társaságban. Az akkor még korlátozott felelősségű társasági formában működő Nordtelekom 2009. október 12.-i Közgyűlése döntött a Társaság működési formájának megváltoztatásáról nyilvánosan működő részvénytársasággá, valamint arról, hogy a Társaság alaptőkéjét megtestesítő részvények bevezetésre kerüljenek a Budapesti Értéktőzsdére (a továbbiakban BÉT). A Társaság a részvényeit 2009. december 15.-ig tervez bevezetni a Budapesti Értéktőzsdére.

## ***A Társaság jövőképe***

Nordtelekom távközlési tevékenységet és ehhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységeket végez. A távközlési tevékenységen belül főtevékenysége az internetszolgáltatás és a távbeszélő szolgáltatás. A társaság 2009-ben megkezdte az internet alapú televízió (IPTV) szolgáltatását. A Nordtelekom szeretné 2010 során megkezdni a mobil internet csomagok értékesítését is. A Nordtelekom több konkurens cég felvásárlását is előkészítette. A felvásárlás a cég részben tőkeemelésből kívánja megoldani. A tőkeemelést végrehajtó befektetői kiválasztásra kerültek. Azonban a tőkeemelést adó-, pénzügyi- és marketing okokból a tőzsdei bevezetés utánra halasztotta a cég.

## ***Befektetések, Beruházások***

A Társaságnak 1 070 000 Ft értékben részesedése van a Menthanet Kft. -ben. (1084 Budapest Rákóczi 6. Cgj. 01 09 690418) . A Társaság már rövidtávon a részesedés értékesítését tervezi.

# **A TÁRSASÁG ÜZLETI TEVÉKENYSÉGÉNEK ÉS VERSENYTÁRSAI BEMUTATÁSA**

## ***A Társaság fő piaca***

Nordtelekom távközlési tevékenységet és ehhez kapcsolódó kiegészítő tevékenységeket végez. A távközlési tevékenységen belül főtevékenysége az internetszolgáltatás és a távbeszélő igazságszolgáltatáson belül a cég a szolgáltatás teljes spektrumát nyújtja: Dial up, bérletvonal, ADSL, colocation-szolgáltatással, szerver elhelyezéssel, tárhely biztosítással, domain név bejegyzéssel is foglalkozik.

## ***4)A Társaság versenytársai***

Internet szolgáltatásban a társaság fő versenytársai egyrészt az inkubens szolgáltatók (Magyar Telekom, Invitel), az inkubens szolgáltatók viszonteladói (Gts Datanet, Tvnetwork, Enternet, Externet) a kábel televíziós hálózaton szolgáltató internetszolgáltatók (Upc, Digtv). Az internet szolgáltatási piacon egyre jelentősebb a mobil internet használat amit jelenleg a Pannon, T Mobil és a Vodafon szolgáltatja. A Nordtelekom tervezi, hogy még 2009 folyamán elindítja a saját mobil internet szolgáltatását.

Colocation-szolgáltatással, szerver elhelyezéssel, tárhely biztosítással, domain név bejegyzés szolgáltatásoknál a Nordtelekom fő piaci versenytársai a saját szerverteremmel rendelkező szolgáltatók (Mtelekom, Interware, Externet, Deninet).

Telefonszolgáltatásnál a Nordtelekom fő piaci versenytársai az inkubens szolgáltatók a Magyar Telekom illetve az Invitel, de fokozatosan növekszik az alternatív telefonszolgáltatók (UPC, Tv network, C3) piaci részesedése is.

# SZABÁLYOZÁS

Jelen Tájékoztató csak a Társaságra és annak tevékenységével kapcsolatos kiemelt fontosságú szabályozási kérdésekkel foglalkozik. A részletes jogi szabályozás megismerést csak a teljes magyar joganyag tanulmányozásával érheti el a Befektető. Arra, hogy a szabályozás a jövőben nem fog esetleg a Társaság vagy a Befektetőre kedvezőtlenül alakulni, a Kibocsátó nem vállal garanciát.

A Társaság működési kereteit elsősorban a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény szabja meg.

A Társaságra mint a BÉT-en jegyzett nyilvánosan működő részvénytársaságra irányadó lesz a Tpt., valamint a „BÉT szabályzata a bevezetési és forgalombantartási szabályokról” előírásai.

A Társaság az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (Eht.) alapján végzi tevékenységét. A Társaság tagja az Internet Szolgáltatók Tanácsa Tudományos Egyesületének (ISZT) és az ISZT keretein belül működő Budapest Internet Exchange-nek (BIX), valamint szerepel az ISZT által vezetett domain regisztrátori nyilvántartásban. Az ISZT alapszabálya és a BIX-szabályzat szintén érvényesek a Társaság vonatkozásában.

A Társaság és az előfizetők kapcsolatát a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény is szabályozza.

## ***A tevékenységhez szükséges engedélyek***

A Társaság által nyújtott szolgáltatások döntő többségét a Nemzeti Hírközlési Hatóság felügyeli. A Társaság valamennyi tevékenysége során nyújtott szolgáltatásával kapcsolatban rendelkezik a szükséges hatósági engedélyekkel illetve valamennyi általa nyújtott szolgáltatás bejelentett az illetékes hatóságokhoz. A Társaság által kötött szerződések és az Általános Szerződési Feltételek a Nemzeti Hírközlési Hatósághoz bejelentésre kerültek.

## ***Felügyeleti szervek***

A Társaság mint részvénykibocsátó tevékenységét felügyeli Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 1013 Budapest, Krisztina krt. 39. Telefon: 4899-100

A Társaságnak a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló 1999. évi LVII. Törvénybe ütköző magatartása esetén: Gazdasági Versenyhivatal Cím 1054 Budapest Alkotmány u. 5. Telefon 472 8900

A Társaság előfizetői szolgáltatásainak műszaki minőségével, a hibabejelentő szolgálat működtetésével kapcsolatos az illetékes felügyeleti szerv a Nemzeti Hírközlési Hatóság (NHH) valamint a Hírközlési Fogyasztói Jogok Képviselője. Nemzeti Hírközlési Hatóság Cím: 1015 Budapest, Ostrom u. 23-25. Telefon: 06-1-457-7100

Az ügyfélszolgálat működtetésével (panaszügyintézés, díjreklamáció, kötbér, kártérítés, stb.) kapcsolatos vita esetén, valamint a reklámfelügyeleti eljárás keretében az illetékes fogyasztóvédelmi felügyelőség jár el: Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőség Cím: 1088 Budapest, József krt. 6. Telefon: 06-1-459-4999

## **A TÁRSASÁG SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE**

A Társaságnak a Tájékoztató kibocsátásának időpontjában 3 részvényese van. A Társaságnak leányvállalata nincs. A Társaság más vállalkozásnak nem a leányvállalata.

## **3.A TÁRSASÁG PÉNZÜGYI ELEMZÉSE ÉS VAGYONI HELYZETE**

A jelen pontban bemutatott pénzügyi adatok közül 2006 - 2007-2008. üzleti évre vonatkozó adatok valamint a 2009.09.30-i számsorok a Társaság jogelődjére, a Nordtelekom Kft-re vonatkoznak. A jelen pontban hivatkozott pénzügyi adatokat a Tájékoztató 1. számú mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolók tartalmazzák.

## Befektetett eszközök

Megnevezés (adatok ezer HUF-ban)	2006-12-31	2007-12-31	2008-12-31	2009-09-30
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>93 768</b>	<b>66 341</b>	<b>93 735</b>	<b>86 302</b>
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>49 926</b>	<b>28 522</b>	<b>58 585</b>	<b>51 438</b>
3. Alapítás átszervezés aktivált értéke		0	40 579	36 082
5. Vagyon értékű jogok	49 926	28 522	14 618	9 282
6. Szellemi termékek		0	3 389	6 074
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>43 842</b>	<b>37 819</b>	<b>35 150</b>	<b>32 794</b>
11. Ingatlanok és kapcs. vagyon értékű jogok	4 490	4 398	4 398	4 398
12. Műszaki berendezések, gépek, járművek	6	3 756	6 666	6 740
13. Egyéb berendezések, felsz., járművek	39 346	29 666	24 086	21 051
16. Beruházásokra adott előlegek		0	0	1 605
<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 070</b>

2006-ról 2007-re az eszközök értéke 27.427 e Ft-tal valamint 29,25 %-kal csökkent, ez az éves értékcsökkenésnek felelt meg.

2007-ről 2008-ra 27.394 e Ft-tal és 41,29 %-kal növekedett, aminek oka, hogy az immateriális javak, azon belül az alapítás átszervezés értéke 40.579 e Ft-tal növekedett. A Társaság 2008. évben megkezdte a Kft-ből Nyrt-be való átalakulást első lépéseit, amelynek költségeit aktiválta.

2008-ról 2009-re kismértékben 7,93 %-kal csökkent az érték, aminek a félévi elszámolt értékcsökkenésből és az időközben aktivált eszközértékekből tevődik össze.

## Forgóeszközök és aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés (adatok ezer HUF-ban)	2006-12-31	2007-12-31	2008-12-31	2009-09-30
B. Forgóeszközök	118 823	140 317	289 332	374 730
I. Készletek		0	5 303	27 831
33. Áruk		0	0	19 157
34 Készletekre adott előlegek		0	5 303	8 673
II. Követelések	107 807	114 550	265 390	320 744
36 Köv.áruszáll. és szolgáltatásból	58 713	70 071	79 937	101 320
37 Köv. kapcsolt.váll. szemben		0	153 909	182 469
40 Egyéb követelések	49 094	44 479	31 543	36 954
IV. Pénzeszközök	11 016	20 464	15 269	26 155
50. Pénztár, csekkek	144	19 725	14 921	19 719
51 Bankbetétek	10 872	739	347	6 435
C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0

Követelések döntő hányadát az anyavállalati követelések és vevők teszik ki.

A készletek 2009-ben növekedtek 2008-hoz képest. Ennek oka az úgynevezett közvetített szolgáltatások, amelyeket igénybe vettünk, de még nem számláztunk tovább, de a 2009. év folyamán erre sor kerül.

A követelések döntő hányadát 2006-ban és 2007-ben a vevők és az egyéb követelések, 2008-ban viszont az anyavállalattal (Beltáv Kft.) szembeni követelések a vevők és az egyéb követelések teszik ki. Az egyéb követelések jellemzően szállítói jóváírásokból adódnak.

## Saját tőke

Megnevezés (adatok ezer HUF-ban)	2006-12-31	2007-12-31	2008-12-31	2009-09-30
D. Saját tőke	121 699	148 577	151 240	246 212
I. Jegyzett tőke	121 699	121 610	121 610	202 680
59. ebből: visszavás.tul.rész. névértéken		0	0	0
II. Jegyzett, de be nem fiz. tőke (-)	0	0	0	0
III. Tőketartalék		0	0	0
IV. Eredménytartalék	- 262	89	-12 947	-6 483
V. Lekötött tartalék	0	0	39 914	36 082
VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0
VII. Mérleg szerinti eredmény	351	26 878	2 663	13 933

A saját tőke növekedését az előző időszakok mérleg szerinti eredményének eredménytartalékba helyezése valamint a tőkeemelés indokolja.

Az eredménytartalék 2008-ban negatív, ennek oka az alapítás-átszervezés, melynek értékére lekötött tartalékot kellett képezni (Az eredménytartalékból kell lekötöni és a lekötött tartalékba átvetni: az alapítás-átszervezés aktivált értékéből, továbbá a kísérleti fejlesztés aktivált értékéből még le nem írt összeget lásd: számviteli törvény) az eredménytartalék terhére, még ha az negatív lesz is.

Ez a negatív eredménytartalék 2009-re jelentősen csökken, ahogy a mérleg szerinti eredmény bekerült az eredménytartalékba, valamint ahogy az alapítás-átszervezés aktivált értékére a megfelelő értékcsökkenés elszámolása megtörténik és ennek arányában a lekötött tartalék is feloldásra kerül.

## Tőkeszerkezet

A Társaság kijelenti, hogy az alábbi táblázat a Társaság tőke struktúráját mutatja be a 2009.09.30-i fordulónapra. Az adatok a Társaság 2009.09.30-i **nem** auditált pénzügyi beszámolójából származnak.

Adatok ezer Ft-ban	2009-09-30
Összes forrás	461 033
Saját tőke	246 212
Tőketartalék	0
Eredménytartalék	-6 483
Lekötött tartalék	36 082
Rövid lejáratú kötelezettség	215 056
Hosszú lejáratú kötelezettség	0

A kötelezettségek 2006-ról 2007-re csökkentek 32.811 e Ft-tal, ami abból adódik, hogy sikerült a nagyarányú szállítói tartozást jelentősen csökkenteni. 2007-ről 2008-ra a kötelezettségek ismét emelkedtek egy jelentős

hitelfelvét és a növekedett szállítói tartozás miatt. 2008-ról 2009-re egy nagy összegű hitelt sikerült visszafizetni (80.000 e Ft), de sajnos a szállítói tartozás tovább emelkedett. Ennek ellenére 2009-re a kötelezettségek 3,95 %-kal csökkentek.

### Nyilatkozat a Társaság működő tőkéjéről

A Társaság működő tőkéje elegendő a Társaság hosszú távú működésének elősegítéséhez, illetve a Társaság jelenlegi szükségleteinek kielégítésére.

### Nyilatkozat a Társaság eladósodottságáról

A Társaság eladósodottsági szintje jelen dokumentum készítésének időpontjában és a jelen dokumentum dátumát megelőző 90 napban az üzletági szintnek megfelelő volt és a jövőben sem veszélyezteti a Társaság hosszú távú működését.

### Kötelezettségek és passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés (adatok ezer HUF-ban)	2006-12-31	2007-12-31	2008-12-31	2009-09-30
F Kötelezettségek	90 892	58 081	223 893	215 056
87 Rövid lejáratú kölcsön		500	17 500	17 500
89 Rövid lejáratú hitel		17 945	134 444	59 616
91 Kötelezettség áruszáll. és szolgáltatásból (Szállító)	78 548	29 039	58 106	118 822
93.Rövid.lej.köt. kapcsolt		0	0	3 000
95 Egyéb rövid lej.köt.	12 344	10 597	10 843	15 882
G Passzív időbeli elhatárolások	10	0	7 935	0
100 Költségek,ráf. passzív időbeli elhat.	10	0	7 935	0

A kötelezettségek jelentős része szállítói tartozásból tevődik össze. A passzív időbeli elhatárolások a Társaság jelen időszakot terhelő, de az azt követő időszakban megjelenő költségeit takarják. A kötelezettségek 2006-ról 2007-re csökkentek 32.811 e Ft-tal, ami abból adódik, hogy sikerült a nagyarányú szállítói tartozást jelentősen csökkenteni. 2007-ről 2008-ra a kötelezettségek ismét emelkedtek egy jelentős hitelfelvét és a növekedett szállítói tartozás miatt. 2008-ról 2009-re egy nagy összegű hitelt sikerült visszafizetni (80.000 e Ft), de sajnos a szállítói tartozás tovább emelkedett. Ennek ellenére 2009-re a kötelezettségek 3,95 %-kal csökkentek.

## Eredménykimutatás

Megnevezés (adatok ezer HUF-ban)	2006-12-31	2007-12-31	2008-12-31	2009-09-30
Értékesítés nettó árbevétele	234 090	229 477	307 147	280 152
Aktivált saját teljesítménye k		0	0	0
Anyagjellegű ráfordítások	179 146	154 368	252 641	216 992
Személyi jellegű ráfordítások	18 704	3 366	16 326	18 546
Értékcsökken ési leírás	32 754	34 993	23 737	17 072
Egyéb ráfordítások	9 519	3 665	6 077	5 735
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	429	33 372	8 366	22 858
Pénzügyi műveletek eredménye	- 54	-1 636	-5 454	-8 364
Szokásos vállalkozási eredmény	375	31 737	2 912	14 495
Rendkívüli eredmény	0	0	0	-70
Adózás előtti eredmény	375	31 737	2 912	14 424
Adófizetési kötelezettség	24	4 859	249	491
Mérleg szerinti eredmény	351	26 878	2 663	13 933

Mint azt az „Osztalékpolitika” című 10. fejezetben bővebben kifejthetjük a Társaság működése folyamán eddig még nem fizetett osztalékot. 2008 folyamán az anyag jellegű szolgáltatás jelentősen megnövekedett, mert a társaság aktív reklámtevékenységbe kezdett és jelentős összeget költött reklámokra és a viszont eladó hálózat kiépítésére. Ezért ebben az évben az adózás előtti eredmény is kisebb lett. A viszonteladói hálózat kiépülése után a társaság jövedelmezősége visszaállt a korábbi szintre.

## OSZTALÉK POLITIKA

A Társaság Tulajdonosai a Társaság nyereségét az elmúlt három évben visszaforgatták a cég működésébe. A Társaság a jövőben akkor fizet osztalékot ha az adott évben Társaság nyereséges és a közgyűlés úgy dönt, hogy a Társaság adózott nyereségének egészét vagy bizonyos részét a Társaság osztalékként a Tulajdonosok között szétosztja. A Társaság nem vállal arra garanciát, hogy a jövőben osztalékfizetésre fog sor kerülni.

## SZÁMVITELI POLITIKA

A számviteli politika rövid, tömör ismertetése:

Az eredménykimutatás megválasztott formája az „A” típusú Összköltség eljárással készített eredménykimutatás.

A mérleg fordulónapja: tárgyév december 31.

A mérlegkészítés határideje: tárgyévet követő év március 31.

Beszámoló formája: éves beszámoló

A költségelszámolás a költségnemek szerint kimutatásban történik az 5-ös számlaosztályban. A ráfordításokat a Társaság a 8-as számlaosztályban gyűjti. A 6-7-es számlaosztályt nem használja. A 0. számlaosztályt nyilvántartási célokra alkalmazza.

Az értékcsökkenés elszámolása:

A kis értékű tárgyi eszközöket (100.000 Ft alatti) egy összegben.

A 100.000 Ft feletti egyedi értékű eszközöket a Társaság az adótörvényben megengedett kulcsok szerint számolja el.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, vagy 500.000 eFt-ot.

## ***Kutatás fejlesztés, szabadalmak licensziák***

### **Kutatás fejlesztés**

A kutatási és fejlesztési tevékenység a társaságban megfogalmazódó igények szerint történik.

### **Szellemi tulajdon**

A társaság tevékenységemiat nagyszámú szellemi tulajdonnal (főleg szoftverre és domain névvel) rendelkezik. Ezek száma a cég tevékenyse és a piaci környezet miatt gyorsan változik ezért ezek közül csak a legfontosabbak kerülnek kiemelésre.

A társaság rendelkezik egy nagyszámú ügyféle kezelésére és nyilvántartására alkalmas egyedi fejlesztésű nyilvántartó szoftterrel. Ezt a szoftvert a társaság igényei alapján az Iwebs Kft. és Infotech Kft.

egyedileg fejlesztette ki. A Társaság kb. 3 000 levédett domain névvel rendelkezik . A domain nevek nagy részét az ügyfelei megbízásából az ügyfelei javára védette le.

A társaság tulajdonában van a levédetet „Internet mindenkinek” védjegy.

## **Nyereség előrejelzés, becslés**

A Társaság nyereség előrejelzést nem tesz közzé.

## **TRENDEK**

A Társaság legutóbbi ellenőrzött pénzügyi beszámolójának közzététele és letétbe helyezése óta nem következtek be olyan jelentős változások amelyek negatívan érintenék a Társaság jövőbeni kilátását.

## **VEZETŐK ÉS ALKALMAZOTTAK**

### ***A Nordtelekom Távközlési Nyrt Igazgatótanácsa***

A Nordtelekom Nyrt. Alapszabálya szerint a Társaság irányítását egységes irányítási rendszert megvalósító igazgatótanács látja el. Az igazgatótanács ellátja az ügyvezetés feladatait kialakítja és irányítja a Nordtelekom gazdálkodását. Az igazgatótanács ügyrendjében kijelölt tagja képviseli a Társaságot harmadik személlyel, illetve a hatóságokkal szemben és gyakorolja a Társaságban a munkáltató jogokat. Az igazgatótanács gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek előírás szerű vezetéséről. A Társaságnál Felügyelő Bizottság nem működik. A Felügyelő Bizottság feladatait is az igazgatótanács látja el. Az Igazgatótanács legalább öt, de legfeljebb 11 tagból áll. Az igazgatótanács tagjai többségének függetlennek kell lennie. Az igazgatótanács tag függetlenségének megállapításánál a Gt. előírásait kell figyelembe venni. Tagjait a közgyűlés választja határozatlan időtartamra. Az igazgatótanács tagjai közül megválasztja az Igazgatótanács elnökét. Az igazgatótanács tagjait a közgyűlés visszahívhatja. Az igazgatótanács tagjai újraválaszthatóak. Az igazgatótanács feladatait és jogait testületként gyakorolja. Az igazgatótanács tagjai egymás közötti hatásköri és feladat megosztásáról az igazgatótanács által elfogadott ügyrend rendelkezik. Az ügyrendet a közgyűlés hagyja jóvá. Az igazgatótanács a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról évente legalább egy alkalommal jelentést készít a közgyűlés részére. Az igazgató tanács hatáskörét a Gt. rendelkezési érvényesek. Az igazgatótanács tagjai személyesen kötelesek eljárni. Az igazgatótanács tagjai részesedést szerezhetnek más távközlési szolgáltatóban és vezető tisztségviselők lehetnek más a Telekommunikációval azonos tevékenységet folytató vállalkozásban.

Az igazgatótanács nem független tagja és/vagy közeli hozzátartozója a saját nevében vagy javára a Társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket köthet.

Az igazgatótanács tagjai megbízatásuk ellátásáért díjazásban részesülhetnek. A díjazás mértékének megállapítása a közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Az igazgatótanács bármely tagja tisztségéről bármikor lemondhat. Ha azonban a Társaság működőképessége azt megkívánja, akkor a lemondás csak annak bejelentését követő hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve ha a közgyűlés az új igazgatótanács tag megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig az igazgatótanács tagja a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

### ***Az Igazgatótanács tagjai ellen indított peres eljárások***

A Társaság Igazgatótanácsának tagjai 2009. december 1.-én: Földesi Géza, Dr. Gácsi Mihály, Gódor Zsolt, Dr. Nahy Péter és Tarány Gábor. A Társaság tudomása szerint jelendokumentum készítését megelőző öt évben nem állt fenn peres eljárás a Társaság igazgatótanácsának és az Audit Bizottság tagjai ellen csőd büntett vagy más egyéb gazdasági bűncselekmény következtében, valamint a fenti személyeket jogerős bírósági ítélettel nem tiltották el vezető tisztségviselői pozíciók betöltésétől.

## **Felügyelő Bizottság**

A Társaságnál Felügyelő Bizottság nem működik. A Felügyelő Bizottság feladatait is az igazgatótanács látja el.

## **Az ügyvezetés**

A Társaság operatív irányítását az igazgatótanács látja el.

## **Az Audit Bizottság**

Az Audit bizottság feladata:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló véleményezése
- b) javaslattétel a könyvvizsgáló személyére és díjazására
- c) a könyvvizsgálóval kötendő szerződés előkészítése, a részvénytársaság képviselőjében a szerződés aláírása
- d) a könyvvizsgálóval szembeni szakmai követelmények és összeférhetlenségi előírások érvényre juttatásának figyelemmel kísérése, a könyvvizsgálóval való együttműködéssel kapcsolatos teendők ellátása, valamint szükség esetén javaslattétel az igazgatótanács számára intézkedések megtételére
- e) a pénzügyi beszámolási rendszer működésének értékelése és javaslattétel a szükséges intézkedések megtételére
- f) igazgatótanács munkájának segítése a pénzügyi beszámolási rendszer megfelelő ellenőrzése érdekében
- g) belső ellenőrzési és kockázatkezelési rendszer hatékonyságának figyelemmel kísérése

## **Az Audit Bizottság tagjai**

Az Audit Bizottság tagjai:

Dr. Nagy Péter

Lakcím: 2458 Kulcs, Deák Ferenc utca 76.

Anyja neve: Siba Ilona

Tarány Gábor

Lakcím: 2400 Dunaújváros, Fiastyúk utca 8.

Anyja neve: Tábori Anna

Gódor Zsolt

Lakcím: 2146 Mogyoród, Gödöllői utca 58.

Anyja neve: Dallos Erzsébet

## **Az Igazgatótanács és az Audit Bizottság tagjainak összeférhetetlensége**

A Társaság tudomása szerint nem áll fenn összeférhetlenség az Igazgatótanács és az Audit Bizottság tagjai által a Nordtelekom számára végzett feladatok illetve az igazgatótanács és az Audit Bizottság tagjai

magánérdekei és egyéb feladatai és megbízásai között. A Társaság Igazgatótanácsának tagjai és az Audit Bizottság tagjai között családi kapcsolat nem áll fent.

### ***Az alkalmazottak***

A Társaságnak a Tájékoztató kibocsátásának időpontjában nyolc szellemi foglalkozású teljes munkaidős alkalmazottja van.

## **RÉSZVÉNYESEK**

### ***Tulajdonosi struktúra***

A Társaság tulajdonosai a Tájékoztató aláírásának időpontjában az alábbi személyek:

1. BELTÁV Belvárosi Internet-szolgáltató és Távközlési Korlátolt Felelősségű Társaság (1084 Budapest, Rákóczi tér 6. 5. em. 1.) részvényeinek száma: 121.610 db.
2. Scandinavian EQT Invest Limited (CY-1105 Nicosia-Ciprus, Agiu Pavlou 15, LEDRA HOUSE, Agios Andreas) részvényeinek száma: 60.800 db.
3. Dr. Nagy Ügyvédi Iroda (2400 Dunaújváros, Vasmű tér 1-3.), részvényeinek száma: 20.270 db.

### ***Munkavállalói részvény***

A Társaságnál a Tájékoztató kibocsátásának időpontjában kedvezményes munkavállalói részvény vásárlási program nem működik.

## **KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKAL FOLYTATOTT ÜGYLETEK**

A Tájékoztató kibocsátásának időpontjában a Beltáv Kft. az Ászf. előírásainak megfelelő internet jeltovábbítási szolgáltatást nyújt a Nordtelekom részére.

## **BÍRÓSÁGI ÉS VÁLASZTOTT BÍRÓSÁGI ELJÁRÁSOK**

A Tájékoztató kibocsátásának időpontjában a Nordtelekom kft. mint felperes 254 volt előfizető ellen indított peres eljárást az internet előfizetési díj meg nem fizetése miatt. A fizetési meghagyásokban követel elmaradt internet előfizetési díj összege 12 940 416 Ft. Olyan peres eljárás a Társaság tudomása szerint nincs ahol a Nordtelekom kft. mint alperes szerepel.

## **RÉSZVÉNYEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

A Tájékoztató kibocsátásának időpontjában a Nordtelekom Nyrt. alaptőkéje 202. 680 000 Ft A Társaság alaptőkéje 202 680 db névértékű, névreszoló törzsrészvényből áll. Minden egyes Részvény ' szavazatra jogosítja a részvényest a Társaság közgyűlésén.

# AZ ALAPSZABÁLY ISMERTETÉSE

A Társaság alapszabálya teljes terjedelmében megtekinthető a [www.nordtelekom.hu](http://www.nordtelekom.hu) honlapon vagy személyesen a Társaság székhelyén.

## A közgyűlés

A Társaság legfőbb szerve a közgyűlés, amely a részvényesek összességéből áll. A közgyűlésen valamennyi részvényes jogosult részt venni. A Közgyűlést az igazgatótanács hívja össze. A Közgyűlést legalább évente egy alkalommal kell tartani, de szükség esetén rendkívüli közgyűlés bármikor összehívható. A Közgyűlést a közgyűlés kezdő napját megelőző harminc nappal megelőzőt meghívóval kell összehívni. A Közgyűlési meghívót a [www.nordtelekom.hu](http://www.nordtelekom.hu) illetve a [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) honlapon kell közzétenni. Azok számára a részvényesek számára akik előzetesen írásba kérték a közgyűlési meghívót email formában is el kell küldeni. A Közgyűlési meghívónak tartalmaznia kell a Társaság cégnevét és székhelyét, a közgyűlési időpontját és helyét, a közgyűlés napirendjét, a szavazati jog gyakorlásához előírt feltételeket, a közgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt közgyűlés helyét és idejét, az esetleges szavazási meghatalmazott nevét és elérhetőségét.

A részvényhez fűződő szavazati jogot a részvény névértéke határozza meg. Ha a közgyűlést felfüggesztik akkor azt harminc napon belül folytatni kell. Az igazgatótanács a közgyűlési jegyzőkönyv kivonatának egy példányát köteles az illetékes cégbírósághoz benyújtani.

A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a) döntés – ha a Gt. eltérően nem rendelkezik - az alapszabály megállapításáról és módosításáról

b) döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról

c) a részvénytársaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása

d) a Gt. 37 §-ában foglalt kivétellel az igazgatótanács tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása

e) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is

f) döntés – ha a Gt. eltérően nem rendelkezik - osztalékelőleg fizetéséről

g) az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása, az ezekhez fűződő jogok megváltoztatása

h) döntés - ha a Gt. másként nem rendelkezik – az átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról

i) döntés a felelős vállalatirányítási jelentés elfogadásáról

j) döntés - ha a Gt. másként nem rendelkezik - a saját részvény megszerzéséről, ideértve az igazgatótanács saját részvény megszerzésére való felhatalmazását is

k) a társaság cégbejegyzését megelőzően a társaság nevében kötött ügyletek jóváhagyása,

l) értékhatára tekintet nélkül minden banki hitelfelvétel, minden egyéb kölcsönfelvétel, kölcsön folyósítás, visszafizetési kötelezettséggel járó támogatási szerződések, lízing kötelezettségek, banki megbízás akkreditív nyitására, banki megbízás garancia kibocsátására, váltókibocsátás körébe tartozó ügylet létrehozásához, módosításához, azzal kapcsolatos kötelezettségvállaláshoz, jognyilatkozat tételhez az előzetes jóváhagyás megadása,

m) bármely vagyontárgy elidegenítése, ha a szerződés értéke a 100 millió forintot meghaladja,

n) a társaság vagyoni értékű jogának elidegenítése, ha a szerződés értéke a 100 millió forintot meghaladja

o) dönt gazdasági társaság alapításáról, vagy a már meglévő gazdasági társaságban tőkeemelésről, dönt

más részvénytársaságban, vagy korlátolt felelősségű társaságban annak működése során történő jelentős befolyás, többségi vagy közvetlen irányítást biztosító befolyás megszerzéséről

p) azok az ügyek, melyeket a társaság igazgatótanácsa a közgyűlés elé terjeszt, függetlenül attól, hogy a döntés meghozatala az alapszabály szerint más szerv hatáskörébe tartozik

q) döntés – ha a Gt. másként nem rendelkezik - az alaptőke felemeléséről; döntés a Gt. 252 §. (1) bekezdés szerint az igazgatótanács felhatalmazásáról az alaptőke felemelésére;

r) döntés – ha a Gt. másként nem rendelkezik - az alaptőke leszállításáról

s) 100 millió forint értékhatár meghaladása esetén minden faktoring ügylet, követelés vásárlás, követelés eladás, árbevétel engedélyezés, kezesi kötelezettségvállalás, minden egyéb garancia nyújtása, megbízás pénzügyi szolgáltatás nyújtására, váltó befogadás körébe tartozó ügylet létrehozásához, módosításához, azzal kapcsolatos kötelezettségvállaláshoz, jognyilatkozat tételhez az előzetes jóváhagyás megadása

t) kötelező döntés a vezető tisztségviselők, vezető állású munkavállalók hosszú távú díjazásának és ösztönzési rendszerének irányelveiről, kereteiről

u) az audit bizottság tagjainak megválasztása

v) döntés mindazokban a kérdésekben, melyeket a Gt., vagy a jelen alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal

A közgyűlés határozatképes, ha azon a szavazásra jogosító szavazatok több mint 50%-át képviselő részvényes plusz egy részvényes jelen van. A közgyűlés határozatait ha a törvény vagy az alapszabály másként nem rendelkezik egyszerű többséggel hozza.

## ***Az alaptőke***

A Társaság alaptőkéje 202.680.000,-Ft, azaz kettőszázkettőmillió-hatszáznyolcvanezer forint, amely 83.000.000,-Ft, azaz nyolcvanhárommillió forint pénzbeli hozzájárulásból és 119.680.000,-Ft, azaz egymáztizenkilencmillió-hatszáznyolcvanezer forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll. A Társaság alaptőkéje a Tájékoztató aláírásakor teljes egészében befizetésre került.

## ***Alaptőke felemelése***

A Társaság alaptőkéjének felemelése történhet új részvények zártkörű, illetve nyilvános forgalomba hozatalával, a Társaság alaptőkéjén felüli vagyonának alaptőkévé alakításával, dolgozói részvény forgalomba hozatalával, illetőleg feltételes alaptőke-emelésként, átváltoztatható kötvény forgalomba hozatalával.

Alaptőke felemelés Közgyűlési határozattal történhet illetve arra az Igazgatótanács is jogosult a közgyűlés felhatalmazása alapján. A felhatalmazásban meg kell határozni azt a legmagasabb összeget (jóváhagyott alaptőke), amellyel az Igazgatótanács a Társaság alaptőkéjét felemelheti.

A Társaság alaptőkéjét új részvények forgalomba hozatalával akkor emelheti fel, ha korábban forgalomba hozott valamennyi részvényének névértékét, illetve kibocsátási értékét befizették. Az alaptőke Ha a Társaság eltérő részvényfajtába, illetve részvényosztályba tartozó részvényeket hozott forgalomba, az alaptőke felemelését elhatározó, illetve az arról döntő közgyűlési határozat érvényességének feltétele, hogy a tőkeemeléssel közvetlenül érintett, továbbá az Alapszabály által érintettnek minősített részvényfajta, illetve részvényosztály Részvényesei az alaptőke felemeléséhez külön hozzájáruljanak. Az igazgatótanács a Közgyűlés elé terjesztendő határozati javaslatot a hirdetményi lapokban köteles közzétenni.

Az alaptőkének új részvények forgalomba hozatalával történő felemeléséről szóló közgyűlési határozatban meg kell határozni a Gt. 255. § (1) bekezdésében írtakat, és meg kell jelölni a Gt. 255. § (2) bekezdésében hivatkozott személyeket.

Ha az alaptőke felemelésére az alaptőkéjén felüli vagyon alaptőkévé alakításával kerül sor, úgy a felemelt alaptőkére eső részvények a Társaság Részvényeseit ellenérték nélkül, részvényeik névértékének arányában illetik meg.

Az alaptőke felemelésével forgalomba hozott új részvények – az alaptőke emelést elhatározó Közgyűlés eltérő rendelkezése hiányában – első ízben az alaptőke emelés bejegyzésének naptári éve után járó

osztalékra jogosítanak.

Ha az alaptőke felemelésére pénzbeli hozzájárulás ellenében kerül sor, a Társaság Részvényeseit, ezen belül első helyen a forgalomba hozott részvényekkel azonos részvénytartóhoz tartozó részvénytulajdonosokat, majd az átváltoztatható, és velük egy sorban a jegyzési jogot biztosító kötvénytulajdonosait – ebben a sorrendben – a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog illeti meg. Amennyiben a Társaság Részvényeseit vagy kötvénytulajdonosait a Gt. rendelkezése értelmében jegyzési elsőbbségi jog vagy részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jog (a továbbiakban együttesen elsőbbségi jog) illeti meg, és annak gyakorlását nem zárják ki, az Igazgatótanács az Alapszabály szerinti rendben közzétett hirdetményben köteles felhívni a Részvényeseket vagy kötvénytulajdonosokat elsőbbségi joguk gyakorlására. A Részvényesek vagy kötvénytulajdonosok elsőbbségi jogukat a hirdetményben meghatározott módon, határidőn belül és címre eljuttatott nyilatkozatban gyakorolhatják. A nyilatkozatoknak tartalmaznia kell a lejegyezni vagy átvenni kívánt részvények fajtáját, osztályát, sorozatát, névértékét, darabszámát és kibocsátási értékét, valamint a Részvényes vagy kötvénytulajdonos visszavonhatatlan kötelezettségvállalását a nyilatkozatban meghatározott részvények jegyzésére vagy átvételére, illetve kibocsátási értéküknek a közgyűlési határozatban foglaltak szerinti megfizetésére. A nyilatkozat érvényességének feltétele, hogy az abban foglalt fizetési kötelezettséget a Részvényes vagy kötvénytulajdonos határidőn belül megfelelően teljesítse. Ha egy Részvényes vagy kötvénytulajdonos a hirdetményben meghatározott határidőn belül érvényesen nem nyilatkozik elsőbbségi jogának gyakorlásáról, azt úgy kell tekinteni, hogy ezen jogával nem kíván élni. A Közgyűlés eltérő tartalmú határozatának hiányában, amennyiben az elsőbbségi jogra egy sorban jogosultak több részvényt kívánnak lejegyezni vagy átvenni, mint amennyi részvény a tőkeemeléssel összefüggésben kibocsátásra kerül, úgy az elsőbbségi jogukat részvényeik vagy kötvényeik névértékének arányában gyakorolhatják.

A Közgyűlés az elsőbbségi jogot – az Igazgatótanács írásbeli előterjesztése alapján – kizárhatja. Az elsőbbségi jog kizárására vonatkozó előterjesztést a Közgyűlés az alaptőke felemelésére vonatkozó javaslatlal együttesen köteles megtárgyalni, de arról külön köteles határozatot hozni. Az elsőbbségi jog kizárására vonatkozó előterjesztésnek a Gt-ben előírtakon túl tartalmaznia kell az alaptőke felemelésének indokát, zártkörű alaptőkemelés esetén a részvények átvételére jogosított személyek bemutatását és az alaptőke felemelését követően az alaptőke felemelést megelőző Részvényesek szavazati arányának módosulását. Az Igazgatótanács a közgyűlési határozat cégbírósnak történő megküldésével egyidejűleg gondoskodik a határozat tartalmának Céggazdasági Híradóban történő közzétételéről.

A Közgyűlés feltételes alaptőke emelést határozhat el átváltoztatható kötvények forgalomba hozatalával.

## ***Az alaptőke leszállítása***

Az alaptőke leszállítását elrendelő közgyűlési határozatban meg kell jelölni a Gt. 268. §-ának (2)bekezdésében felsoroltakat. A részvények névértéke és az alaptőke legkisebb összegére vonatkozó szabályokat az alaptőke leszállításánál is meg kell tartani, ide nem értve a Gt. 268. § (5)bekezdésében írt esetet, illetve azt az esetet, ha a Gt. által előírt alaptőke-leszállításra azért nincs lehetőség, mert a Közgyűlésnek a Társaság más társasági formába történő átalakulásáról vagy jogutód nélküli megszűnéséről kell határoznia.

Az alaptőke leszállítását elhatározó közgyűlési határozat Cégbíróshoz történt benyújtását követően az Igazgatótanács köteles a Gt. 271. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő tartalmú hirdetményt a Céggazdasági Híradóban – kétszer egymás után, legalább harminc napos időközzel – közzétenni. Az ismert hitelezőket a Társaság közvetlenül is köteles értesíteni. A jelen pontban írtak nem alkalmazhatóak, amennyiben a Társaság alaptőkéjének leszállítására a Társaság vesztességének rendezése végett, illetve a számviteli törvényben meghatározott módon, az alaptőkén felül lekötött tartalék javára történő átcsoportosítás céljából kerül sor. A Részvényesnek az alaptőke terhére kifizetést teljesíteni – vagy a részvényére vonatkozó hátralékos befizetést elengedni – csak az alaptőke-leszállítás cégjegyzékbe történő bejegyzése után szabad.

## **LÉNYEGES SZERZŐDÉSEK**

A Kibocsátó szokásos üzletmeneten kívüli lényeges szerződésekkel nem rendelkezik. A Nordtelekom Nyrt. által kötött szerződések két nagy csoportba oszthatóak: az előfizetői szerződések, egyéb szerződések. Az előfizető szerződéseket az általános szerződési feltételek által előírt keretek között köti a Társaság, az általános szerződési feltételeket a [www.nordtelekom.hu](http://www.nordtelekom.hu) weboldalon lehet letölteni illetve a Társaság székhelyén is kifüggesztésre került. Az általános szerződési feltételek tartalma, annak módosítása szigorú

alakisághoz van kötve. Az általános szerződési feltételek tartalmát és annak módosítását az eht. határozza meg. Az általános szerződési feltételekben történő változtatást a Nemzeti Hírközlési Hatósághoz előzetes jóváhagyásra be kell jelenteni. Az esetleges változtatások csak a bejelentést követő 30 nap leteltével válnak hatályossá. az előfizetői szerződések egy jelentős részét a Nordtelekom Nyrt. viszonteladói kötik mint, bizományosi értékesítők a Nordtelekom nevében és a Nordtelekom javára.

Egyedi szerződések Ebben a csoportban döntő részben a társaság által igénybe vett távközlési szolgáltatásokról szóló szerződések valamint a bankszámla vezetéssel kapcsolatos szerződések vannak. Ide tartozik még a Társaság irodáinak bérleti szerződése illetve a szerelési hibajavítási karbantartási munkákról szóló szerződések valamint a tőzsdei bevezetéssel kapcsolatos szerződések. A Társaság tudomása szerint valamennyi szerződés a szokásos piaci áron kötött.

## **ADÓZÁS**

A Tájékoztató ezen fejezete a Társaságot illetve a Társaságba történő befektetésekkel kapcsolatos legfontosabb adószabályokat ismerteti. A Tájékoztató nem vállalkozik arra, hogy a Társasággal illetve az abba történő befektetésekkel kapcsolatos valamennyi adó szabályozást bemutassa. Jelen Tájékoztató nem minősül adótanácsnak. A Társaságba befektetni szándékozó számára feltétlenül javasoljuk, hogy az adószabályokat mélyebben tanulmányozza, szükség esetén kérje ki szakember segítségét. A Társaság felhívja a Tájékoztató olvasóinak figyelmét arra, hogy az adó szabályozás a jövőben esetlegesen a Társaság illetve a befektetőkre nézve kedvezőtlenül is változhatnak. A Társaság felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy az adószabályok Magyarországon viszonylag gyakran változnak, ezért a befektetői döntések meghozatala előtt feltétlenül szükséges a döntés idején hatályos előírások megismerése.

### ***Belföldi magánszemély részvény ügyleteire vonatkozó legfontosabb adószabályok***

A belföldi illetőségű magánszemélyeknek részvénybirtoklás esetén az árfolyamnyereség, illetve az osztalék után fizetendő jövedelemadóval kell számolniuk, melyekre vonatkozó rendelkezéseket a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban Szja. tv.) határozza meg.

Az Szja. tv. meghatározása szerint az árfolyamnyereségből származó jövedelem az értékpapír átruházása ellenében megszerzett bevételeinek az a része, amely meghaladja az értékpapír megszerzésére fordított érték és az értékpapírhoz kapcsolódó járulékos költségek együttes összegét. Az árfolyamnyereségből származó jövedelem után az adó mértéke 25%. Abban az esetben ha a magánszemély jövedelmét terhelő egészségügyi hozzájárulás nem érte el az az évi maximumot akkor az árfolyamnyereségből származó jövedelmet 14 %-os mértékű egészségügyi hozzájárulás is terheli.

### **Tőzsdei ügyletből származó jövedelem**

A hatályos szabályozás megkülönböztetetten kezeli a szabályozott értékpapír piacon szerzett jövedelmet. A hatályos törvényi meghatározás szerint tőzsdei ügyletből származó jövedelemnek minősül a magánszemély által az adóévben a tőkepiacról szóló törvény szerinti tőzsdén, valamint bármely EGT-államban, továbbá a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (OECD) tagállamában működő tőzsdén - annak szabályzata által lehetővé tett körben és módon - kötött ügylet(ek) alapján a magánszemély által az adóévben elért pénzben elszámolt ügyleti nyereségek együttes összegének (összes ügyleti nyereség) a magánszemélyt az adóévben terhelő pénzben elszámolt ügyleti veszteségek együttes összegét (összes ügyleti veszteség) meghaladó része. Tőzsdei ügyletből származó veszteségnek minősül az összes ügyleti veszteségnek az összes ügyleti nyereséget meghaladó összege. A tőzsdei ügyletből származó jövedelem után az adó mértéke 20 százalék. A tőzsdei ügylet keretében értékesített részvény után nem keletkezik egészségügyi hozzájárulás fizetési kötelezettség.

### **Osztalék jövedelem adózása**

Az Szja tv meghatározása szerint osztalék: a társas vállalkozás magánszemély tagja számára a társas vállalkozás által felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott adóévi adózott eredmény, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített adóévi adózott eredmény terhére jóváhagyott részesedés;

a kamatozó részvény kamata;

a külföldi állam joga szerint osztaléknak minősülő jövedelem;

a kockázatitőkealap-jegy hozama;

osztalékelőleg az adóévi várható osztalékra tekintettel az adóévben kapott bevétel.

Az adó mértéke bármely EGT-államban működő, a tőkepiacról szóló törvény szerint elismert (szabályozott) piacnak minősülő tőzsdére bevezetett értékpapírnak az adott tagállam joga szerint osztaléknak (osztalékelőlegnek) minősülő hozama után 10 százalék; egyéb esetekben 25 százalék.

## ***Külföldi illetékességű magánszemélyekre vonatkozó legfontosabb adójogszabályok***

Az Szja. tv. szerint a külföldi illetőségű magánszemély adókötelezettsége kizárólag a jövedelemszerzés helye alapján belföldről származó, vagy egyébként nemzetközi szerződés, viszonyosság alapján a Magyar Köztársaságban adóztatható bevételére terjed ki (korlátozott adókötelezettség). A külföldi illetőségű személyek adókötelezettségének megállapítása kapcsán figyelemmel kell lenni a nemzetközi egyezményekre és a viszonyosságra is.

### **Árfolyamnyereség**

Külföldi állampolgár Magyarországon szerzett árfolyamnyereségből származó jövedelme tekintetében főszabályként a jövedelmet szerzett magán személy illetősége szerinti államot kell a jövedelemszerzés helyének tekinteni.

### **Tőzsdei ügyletből származó jövedelem**

Külföldi állampolgár Magyarországon szerzett magyarországi tőzsdei ügyletből származó jövedelme tekintetében főszabályként a jövedelmet szerzett magán személy illetősége szerinti államot kell a jövedelemszerzés helyének tekinteni.

Külföldi állampolgár Magyarországon szerzett magyarországi osztalékból származó jövedelme tekintetében főszabályként a jövedelmet szerzett magán személy illetősége szerinti államot kell a jövedelemszerzés helyének tekinteni.

### ***Belföldi illetőségű társaságok***

A belföldi illetőségű társaságok adókötelezettsége tekintetében főszabályként a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI törvény (a továbbiakban Tao) szabályait kell alkalmazni. Az árfolyamnyereségnek nincs kitüntetett szabályozása a Társaságok adózásában. 2006. január 1 -étől megszűnt a társaságok osztalékadója Magyarországon.

### ***Külföldi illetékességű társaságok***

Amennyiben a külföldi vállalkozó nem rendelkezik a Tao. szerinti telephellyel a Magyar Köztársaság területén, úgy az árfolyamnyereség után Magyarországon nem kell társasági adót, szolidaritási adót fizetnie. 2006. január 1 -étől megszűnt a társaságok osztalékadója Magyarországon.

## **A MAGYAR ÉRTÉKPAPÍR PIAC**

A Tájékoztatónak a magyar értékpapír piacról szóló fejezete a Tpt., a 809/2004/EK Rendelet, a BÉT szabályzata a bevezetési és forgalombantartási szabályokról került összeállításra.

### ***A Tőkepiaci törvény***

A magyar tőkepiacot a 2001. évi CXX törvény a Tőkepiacról szóló törvény szabályozza. A magyar tőkepiac működését szabályozó törvényt kibocsátása óta többször módosították. A törvény hatálya a Magyar Köztársaság területén végzett tőzsdei tevékenységen túl többek között kiterjed a sorozatban

kibocsátott értékpapír Magyar Köztársaság területén, valamint magyar kibocsátó által külföldön történő forgalomba hozatalára; és a Magyar Köztársaság területén székhellyel rendelkező nyilvánosan működő részvénytársaságban történő befolyásszerzésre is. A Tájékoztató készítői javasolják, hogy a Tpt rendelkezéseit minden a Társaságba befektetni szándékozó jogi és természetes személynek a befektetési döntése meghozatala előtt tanulmányozza.

## **A Tájékoztató**

A tőkepiacról szóló törvény előírásai szerint a Tájékoztató közzétételéhez a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének (PSZÁF) engedélye szükséges. A Tájékoztató formátumát és minimális tartalmát a Tpt mellett a 809/2004/EK rendelet szabályozza.

## **Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (PSZÁF)**

A Pénzügyi piacok felügyeletét a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (PSZÁF) látja el. A PSZÁF a kormány irányítása alatt álló országos hatáskörű szerv. A PSZÁF vezeti a törvényben előírt nyilvántartásokat és a PSZÁF hatáskörébe tartozik az értékpapírok nyilvános forgalomba hozatalának engedélyezése is.

## **Budapest Értéktőzsde**

A Budapesti Értéktőzsde információ [www.bet.hu](http://www.bet.hu) honlapon érhetőek el. Jelen Tájékoztató információi is az ott közzölt adatokon alapulnak.

A Budapesti Értéktőzsde amely Magyarországon az egyetlen tőzsde ahol részvényekkel is kereskednek, rendszerváltozás után 40 évi szünetet követően 1990-ben nyitott meg újra. Az azonnali piacot tekintve a tőzsdetermi, nyílt kikiáltásos kereskedés - részleges elektronikus támogatással 1995-ig működött a BÉT-en. 1999 óta a kereskedés kizárólag elektronikus távkereskedés útján zajlik. 2004-ben tőkeerosztrák bankok, valamint a Wiener Börse és az Österreichische Kontrollbank AG vásárolta meg a Tőzsde többségi részesedését. A Budapesti Értéktőzsde és a Budapesti Árutőzsde tevékenységének integrációja révén, 2005. november 2-óta árupiaci kereskedelem is folyik a BÉT-en. A tőzsdére bevezetett részvény kibocsátója a vonatkozó szabályzatokban meghatározott módon gyorsjelentéseket, éves jelentést köteles készíteni, illetve amennyiben olyan, a gazdálkodásában beállt vagy beálló változásokra vonatkozó információk jutnak tudomására, amelyek az általa kibocsátott értékpapírok értékét vagy hozamát közvetlenül vagy közvetve befolyásolhatják, illetve a piaci szereplők számára lényegesek befektetési döntéseik meghozatalakor.

## **TOVÁBBI KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

A Részvényekbe befektetni szándékozók számára elengedhetetlen a jelen Tájékoztató egészének alapos áttanulmányozása és mérlegelése. Befektetési döntéseik meghozatalakor a Befektetőknek jelen Tájékoztatóban foglaltakon túl a befektetés kockázatait és előnyeit maguknak kell mérlegelniük, ezért kérjük, fordítsanak külön figyelmet a „Kockázati tényezők” című fejezetben foglaltakra.

A PSZÁF a tőzsdei bevezetésre vonatkozó Tájékoztató közzétételének jóváhagyása során a Tájékoztatóban szereplő adatok és információk valóságát nem vizsgálta, és azokért nem vállal felelősséget. A Tőzsdei Bevezetés során senki sem jogosult a jelen Tájékoztatóban szereplő, a Társaságra vagy a Tőzsdei Bevezetésre vonatkozó adatokon kívül más információkat vagy adatokat szolgáltatni. A Tájékoztatóban nem szereplő adatok a Társaságtól származó megerősítés nélkül nem tekinthetők hitelesnek. A befektetni szándékozóknak figyelembe kell venniük, hogy a Társaság ügyeiben a Tájékoztató közzététele után változások következhetnek be. A Tájékoztató közzététele és a Részvényekkel való tőzsdei kereskedés megkezdése közötti időszak alatt esetlegesen bekövetkező, a Társaság működését és megítélését érdemben befolyásoló lényeges változások esetén a Társaság a Tpt. 32. §-ában szereplő rendelkezéseinek megfelelően kezdeményezi a Tájékoztató módosítását és azt a Tájékoztatóval megegyező módon közzéteszi. A Tájékoztatót olyan személyek, akik erre nem jogosultak, üzleti ajánlatként nem használhatják fel.

A Társaság jelen Tájékoztatóban nem szerepeltet a Társaság jövőjére vonatkozó előrejelzéseket vagy

becsléseket, amennyiben valamely a jelen Tájékoztatóban szereplő információ előrejelzésnek vagy becslésnek minősülne, úgy a Társaság kifejezetten kijelenti, hogy az esetlegesen előrejelzésnek vagy becslésnek minősülő információk nem tekinthetők a jövőre vonatkozó kötelezettségvállalásnak.

### ***Megtekinthető dokumentumok***

A Nordtelekom Nyrt. Alapszabálya letölthető a [www.nordtelekom.hu](http://www.nordtelekom.hu) weboldaltól, nyomtatott formában pedig megtekinthető a Társaság székhelyén (1052 Budapest Vármegyeháza u. 3 -5)., 2006, 2007, 2008 évi valamint a 2009 szeptember 30. beszámolókat szintén letölthetőek a [www.nordtelekom.hu](http://www.nordtelekom.hu) oldalról és nyomtatott formában megtekinthetők a Társaság székhelyén munkanapokon 8 – 17 óra között.