

## JEGYZŐKÖNYV IGAZGATÓTANÁCSI ÜLÉSRŐL

amely készült a **Nord General Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (Cg. 01-10-046480, székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 8. AB. ép. 3. em. 20. ajtó) **2026. év március hó 30. napján 10:00 órakor a Társaság székhelyén tartott igazgatótanácsi üléséről.**

Jelen vannak:

Dr. Gácsi Mihály Medárd – Igazgatótanácsi tag, elnök  
Miszlai Zoltán – Igazgatótanácsi és Audit Bizottsági tag  
Pfeifer Vivien- Igazgatótanácsi és Audit Bizottsági tag  
Nagy Erzsébet – jegyzőkönyvvezető

Az ülést megnyitja Dr. Gácsi Mihály Medárd, az Igazgatótanács elnöke.

Dr. Gácsi Mihály Medárd megállapítja, hogy az 5 fős Igazgatótanácsból 3 fő jelen van és az Igazgatótanács **határozatképes.**

Dr. Gácsi Mihály Medárd levezető elnök tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről írásos jegyzőkönyv készül. A döntéshozatalhoz szükséges írásos anyagok és előterjesztések az Igazgatótanács ülésének helyszínén kiosztásra kerültek.

Dr. Gácsi Mihály Medárd tájékoztatja a megjelenteket, hogy a jelen Igazgatótanácsi ülésen megtárgyalandó napirendi pontok az alábbiak:

1. Jegyzési elsőbbségi jog kizárása alaptőke-emeléssel összefüggésben
2. Alaptőke-emelés új részvények forgalomba hozatalával és ezzel összefüggésben az Alapszabály módosítása

Egyéb napirendi ponti javaslat nincs.

A Igazgatótanács ezt követően megkezdi a napirendi pontok tárgyában történő döntéshozatalt.

### **1. Jegyzési elsőbbségi jog kizárása alaptőke-emeléssel összefüggésben**

Dr. Gácsi Mihály Medárd előadja, hogy a jelen napirendi pontban foglalt döntésük a 2023. év november hó 7. napján tartott közgyűlésen meghozott 2/2023.11.07. sz. közgyűlési határozaton alapul.

Dr. Gácsi Mihály Medárd előadja, hogy a jelen igazgatótanácsi ülés napirendjét képező alaptőke-emeléssel érintett részvényfajta (törzsrészvény) tulajdonosai mint törzsrészvény-tulajdonosok hatalmazták fel a közgyűlést a lenti alaptőke-emelésre, így a tőkeemeléshez hozzájárulásuk megadottnak tekintendő. A Társaság kizárólag törzsrészvényeket bocsátott ki.

Dr. Gácsi Mihály Medárd javasolja, hogy a Társaság az alaptőke 300.000,- Ft-tal, új részvények zártkörű forgalomba hozatalával emelje alaptőkéjét akként, hogy a kibocsátandó új részvények:

- fajtája, sorozata: törzsrészvény; „A” sorozat
- előállításának módja: dematerializált úton előállított
- előállítandó összes (új) részvény száma: 750.000 db
- névértéke: 0,4,- Ft/db
- kibocsátási értéke: 22,- Ft/db
- teljesítés módja: pénzbeli hozzájárulás bankszámlára történő befizetéssel.

A fentiekre és az Alapszabály 15.2.-15.4. pontjaiban foglaltakra figyelemmel az Igazgatótanács valamennyi jelenlévő tagja javasolja a jegyzési elsőbbségi jog kizárását az alaptőke-emeléssel összefüggésben az alábbi okokból:

- a részvényesek nagy számára tekintettel az értesítés és az esetleges részvényesi bejelentések vizsgálata jelentős költséggel és idővesztéssel járna az alaptőke-emelés megvalósítása szempontjából, mely a Társaság üzletpolitikai céljainak megvalósítását veszélyeztetné és
- a részvények névértékét és kibocsátási értékét tekintve a Társaság alaptőkéje biztosítása miatt is szükséges.

Dr. Gácsi Mihály Medárd

Miszlai Zoltán

Pfeifer Vivien

Ezt követően az Igazgatótanács egyhangúlag, 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 szavazattól tartózkodással meghozza az alábbi határozatot:

**1/2026. (III.20.) sz. Igazgatótanácsi határozat:**

Az Alapszabály 15.2.-15.4. pontjaiban foglaltakra figyelemmel a jegyzési elsőbbségi jog kizárásra kerül az alábbiak szerinti alaptőke-emelés esetén:

az alaptőke 300.000,- Ft-tal, új részvények zártkörű forgalomba hozatalával történő emelése akként, hogy a kibocsátandó új részvények:

- fajtája, sorozata: törzsrészvény; „A” sorozat
- előállításának módja: dematerializált úton előállított
- előállítandó összes (új) részvény száma: 750.000 db
- névértéke: 0,4,- Ft/db
- kibocsátási értéke: 22,- Ft/db
- teljesítés módja: pénzbeli hozzájárulás bankszámlára történő befizetéssel.

Az Igazgatótanács a jegyzési elsőbbségi jog kizárása indokának tekinti az alábbi okokat:

- a részvényesek nagy számára tekintettel az értesítés és az esetleges részvényesi bejelentések vizsgálata jelentős költséggel és idővesztéssel járna az alaptőke-emelés megvalósítása szempontjából, mely a Társaság üzletpolitikai céljainak megvalósítását veszélyeztetné és
- az alaptőke-emelés ekként történő megvalósítása - a részvények névértékét és kibocsátási értékét tekintve - a Társaság alaptőkéjét biztosítja.

2. Alaptőke-emelés új részvények forgalomba hozatalával és ezzel összefüggésben az Alapszabály módosítása

Dr. Gácsi Mihály Medárd előadja, hogy a jelen napirendi pontban foglalt döntésük a 2023. év november hó 7. napján megtartott rendkívüli közgyűlésen meghozott 2/2023.11.07. sz. közgyűlési határozaton alapul.

Dr. Gácsi Mihály Medárd javasolja, hogy a Társaság alaptőkéje új részvények forgalomba hozatalával az alábbiak szerint kerüljön emelésre: ZÁRTKÖRŰ forgalomba hozatallal a Tpt. 14. § alapján a jegyzési elsőbbségi jog fentiek szerinti kizárásával és azzal, hogy a részvények átvételére vonatkozó nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló időtartam az erre vonatkozó határozathozatal napjától számított 15 nap. Az alaptőke-emelés legalacsonyabb és egyben legmagasabb összege 300.000,- Ft azaz Háromszázezer forint. A kibocsátandó új részvények száma 750.000 darab dematerializált módon előállított névre szóló „A” sorozatú törzsrészvény, melyek névértéke 0,4,- Ft/darab, kibocsátási értéke 22,- Ft/darab bankszámlára történő befizetéssel. Az új részvényekhez a törzsrészvényekre vonatkozó Ptk. szerinti jogok tartoznak. Dr. Gácsi Mihály Medárd javasolja, hogy az előzőek szerinti valamennyi új részvény átvételére a BELTÁV Kft. (székhely: 1084 Budapest, Rákóczi tér 6. 5. em. 1.; Cégjegyzékszám: 01-09-967432; Adószám: 13090599-2-42) kerüljön kijelölésre, aki a Ptk. 3:296. § (2) és (3) pontjában foglaltak szerint a részvények átvételére és azok ellenértékének szolgáltatására vonatkozó előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatot tett.

Az Igazgatótanács javasolja, hogy a Ptk. 3:298. § (1) bekezdése alapján a tőkeemeléssel összefüggésben a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártának napjával beálló hatállyal módosítsa Alapszabályát az alábbiak szerint (módosuló szövegrész dőlt betűvel szedve):

„5. A társaság alaptőkéje:

5.1. A társaság alaptőkéje 26.386.450,- Ft, azaz Huszonhatmillió-háromszáznyolcvanhatezer-négyszázötven forint.

Az alaptőke az alábbi részvények névértékének összegéből áll:

65.966.125 db egyenként 0,4,- Ft névértékű, névre szóló dematerializált törzsrészvény.

A pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátása, valamint a nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatása a társaság részére teljes egészében megtörtént.”

Ezt követően az Igazgatótanács egyhangúlag, 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 szavazattól tartózkodással meghozza az alábbi határozatot:

**2/2026. (III.30.) sz. Igazgatótanácsi határozat:**

A Társaság alaptőkéje új részvények forgalomba hozatalával az alábbiak szerint kerül emelésre: ZÁRTKÖRŰ forgalomba hozatallal a Tpt. 14. § alapján a jegyzési elsőbbségi jog fentiek szerinti kizárásával és azzal, hogy a részvények átvételére vonatkozó nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló időtartam a jelen határozathozatal napjától számított 15 nap. Az alaptőke-emelés legalacsonyabb és egyben legmagasabb összege 300.000,- Ft azaz Háromszázezer forint. A kibocsátandó új részvények száma 750.000 darab dematerializált módon előállított névre szóló „A” sorozatú törzsrészvény, melyek névértéke 0,4,- Ft/darab, kibocsátási értéke 22,- Ft/darab bankszámlára történő befizetéssel. Az új részvényekhez a törzsrészvényekre vonatkozó Ptk. szerinti jogok tartoznak. Az előzőek szerinti valamennyi új részvény átvételére a BELTÁV Kft. (székhely: 1084 Budapest,

GA  
JL  
RAL  
L. Gácsi Mihály Medárd  
Kibocsátási értéke: 22,- Ft/db

Rákóczi tér 6. 5. em. 1.; Cégjegyzékszám: 01-09-967432; Adószám: 13090599-2-42) kerül kijelölésre, aki a Ptk. 3:296. § (2) és (3) pontjában foglaltak szerint a részvények átvételére és azok ellenértékének szolgáltatására vonatkozó előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatot tett.

A Társaság a Ptk. 3:298. § (1) bekezdése alapján a tőkeemeléssel összefüggésben a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártának napjával beálló hatállyal módosítja Alapszabályát az alábbiak szerint (módosuló szövegrész dőlt betűvel szedve):

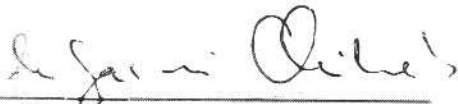
„5. A társaság alaptőkéje:

5.1. A társaság alaptőkéje 26.386.450,- Ft, azaz *Huszonhatmillió-háromszáznyolcvanhatezer-négyszázötven* forint. Az alaptőke az alábbi részvények névértékének összegéből áll:

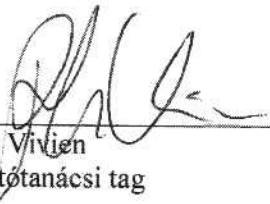
65.966.125 db egyenként 0,4,- Ft névértékű, névre szóló dematerializált törzsrészvény.

A pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátása, valamint a nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatása a társaság részére teljes egészében megtörtént.”

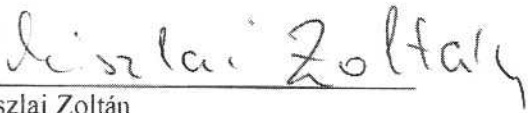
Budapest, 2026. 03. 30.



Dr. Gácsi Mihály Medárd  
Igazgatótanácsi tag/elnök



Pfeifer Vivien  
Igazgatótanácsi tag



Mislai Zoltán  
Igazgatótanácsi tag



Nagy Erzsébet  
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyzem Budapesten 2026. év március hó .....<sup>30</sup>..... napján:

dr. Sugár Inez ügyvéd (KASZ: 36068715)

Sugár Ügyvédi Iroda

1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 27/A. fsz. 6.



**Sugár Ügyvédi Iroda**

dr. Sugár Inez ügyvéd KASZ: 36068715

1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 27/A.

Adószám: 18407471-1-42

E-mail: sugar@drsugar.hu Tel.: +3620 348 7576